



## Référence 1939: Villa neuve de plain-pied

Villa en Vente: 330 000€



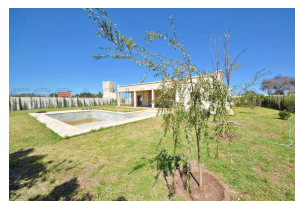
### **Description**

Située dans un environnement calme à seulement 12 km d'Essaouira, cette villa neuve de plain-pied construite en pierre vous séduira par son charme et sa tranquillité.

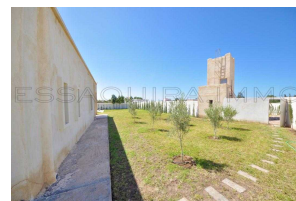
Édifiée sur un terrain de 1 400 m<sup>2</sup>, la maison offre une surface habitable de 260 m<sup>2</sup> et se compose de :

- 3 chambres, dont une suite parentale avec salle de bain privative
- 1 salle de bain commune pour les deux autres chambres
- 2 dressings spacieux

### **Photos**

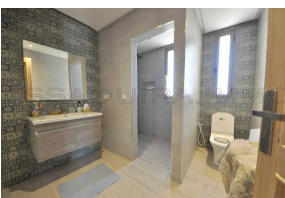
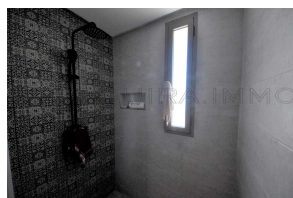


- 1 cuisine aménagée ouverte sur un grand salon lumineux
- Toutes les pièces principales donnent sur la piscine en L (10 m x 5 m) et le jardin arboré
- 1 petite chambre de débarras



#### Équipements et extérieurs :

- Piscine privée de 12x5m
- Grand jardin arboré
- Château d'eau
- Puits
- Place de parking
- Grande terrasse couverte avec pergola



Important : Bien non éligible à la VNA  
(Vocation Non Agricole)

Acquisition réservée uniquement aux  
acheteurs de nationalité marocaine



Pour plus d'informations ou pour  
organiser une visite, n'hésitez pas à nous  
contacter

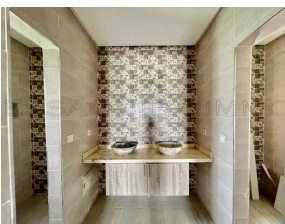
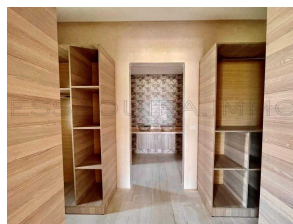
## Informations

3 Chambres

2 Salles de bain

Superficie habitable: 260 m<sup>2</sup>

Surface du lot: 1,400 m<sup>2</sup>



## Caractéristiques

Jardin

Titre

Parking

Puits

Douche

Terrasse



## Sur Internet

<https://essaouira.immo/short.php?pid=992>

