

---

## Référence 1939: Villa neuve de plain-pied

Villa en Vente: 255 000€

---



### Description

Située dans un environnement calme à seulement 12 km d'Essaouira, cette villa neuve de plain-pied construite en pierre vous séduira par son charme et sa tranquillité.

Édifiée sur un terrain de 1 400 m<sup>2</sup>, la maison offre une surface habitable de 260 m<sup>2</sup> et se compose de :

- 3 chambres, dont une suite parentale avec salle de bain privative
- 1 salle de bain commune pour les deux autres chambres

### Photos



- 2 dressings spacieux
- 1 cuisine aménagée ouverte sur un grand salon lumineux
- Toutes les pièces principales donnent sur la piscine en L (10 m x 5 m) et le jardin arboré
- 1 petite chambre de débarras

Équipements et extérieurs :

- Piscine privée de 12x5m
- Grand jardin arboré
- Château d'eau
- Puits
- Place de parking
- Grande terrasse couverte avec pergola

Important : Bien non éligible à la VNA (Vocation Non Agricole)  
Acquisition réservée uniquement aux acheteurs de nationalité marocaine

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter

**Informations**

3 Chambres  
2 Salles de bain  
Superficie habitable: 260 m<sup>2</sup>  
Surface du lot: 1,400 m<sup>2</sup>

**Caractéristiques**

Jardin  
Titre  
Parking  
Puits  
Douche  
Terrasse

**Sur Internet**

<https://essaouira.immo/short.php?pid=992>



