



## Référence 1895: Spacieux Rez-de-Chaussée de 176 m<sup>2</sup> - Quartier Erraounak

Appartement en Vente: 163 000€



### Description

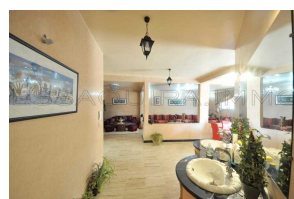
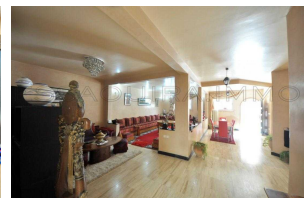
Situé dans le quartier résidentiel et calme d'Erraounak à Essaouira, ce rez-de-chaussée rare à la vente offre une superficie généreuse de 176 m<sup>2</sup>, bénéficiant d'une double façade et d'une configuration très recherchée.

#### Atouts & Agencement:

Ce bien propose des volumes confortables et une circulation fluide :

- Grand salon lumineux
- Dressing intégré

### Photos



- Spacieuse pièce de vie centrale ouverte
- Cuisine équipée
- 3 chambres
- Salle de bain avec WC
- Petit salon donnant sur un patio à ciel couvert avec cheminée – parfait pour un espace cosy
- Second patio à ciel couvert communiquant avec la cuisine, apportant lumière et ventilation naturelle

#### Points Forts du Bien:

- Titre foncier
- Terrasse privative au 3<sup>e</sup> étage
- Belles finitions : murs en tadelakt, sols en marbre
- Rez-de-chaussée pratique, idéal pour une famille ou résidence secondaire
- Quartier prisé, calme et proche de toutes commodités

Prix de vente:

Vendu meublé — nous consulter pour le prix,  
Visite sur rendez-vous auprès de l'agence

## Informations

3 Chambres

1 Salles de bain

Superficie habitable: 176 m<sup>2</sup>

Surface du lot: 0 m<sup>2</sup>

## Caractéristiques

Cuisine Equipée

Titre

Douche

Terrasse

## Appareils

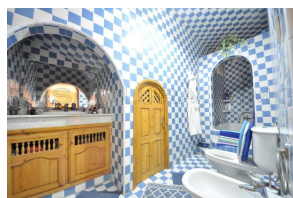
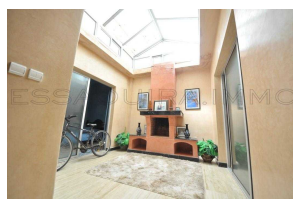
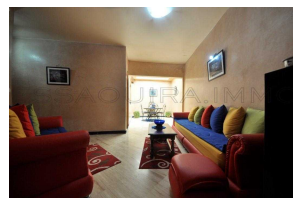
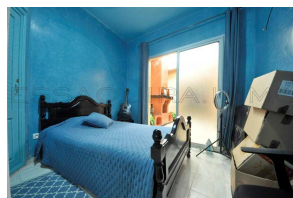
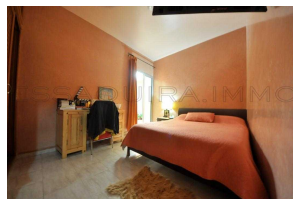
Cuisinière

Machine à laver

TV

Four

TV Satellite



---

Réfrigérateur

## **Sur Internet**

<https://essaouira.immo/short.php?pid=948>

