



Référence 1795: Magnifique Maison d'Hôtes Clé en Main - Fort Potentiel

Maison d'hôtes en Vente: 600 000€

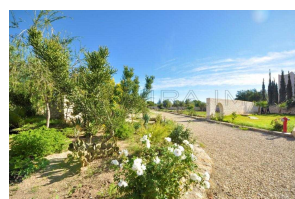
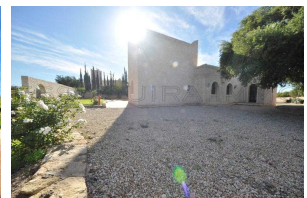
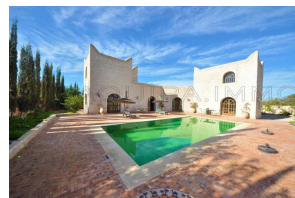


Description

Située dans un paisible village de campagne, à seulement 14 km d'Essaouira, cette magnifique propriété est idéale pour un projet touristique ou une résidence de charme. Nichée dans un environnement naturel préservé, elle offre une vue dégagée sur la campagne et un cadre authentique propice au bien-être et à la détente,

Le bien bénéficie d'un restaurant idéalement situé en face de la piscine, offrant un cadre de vie pratique et

Photos



agréable

Caractéristiques principales:

- Surface terrain : 4 500 m² arborés et fleuris
- Surface habitable : 350 m² en excellent état
- Style : sobre, élégant et raffiné

Description du bien:

Rez-de-chaussée

- Un vaste hall d'entrée accueillant
- 3 chambres spacieuses, chacune avec sa salle de bain privative
- Un grand salon avec cheminée donnant sur la piscine
- Cuisine américaine entièrement équipée
- Toilettes invités

Étage supérieur

- 2 chambres avec salles de bain privatives
- Terrasses individuelles offrant de belles vues

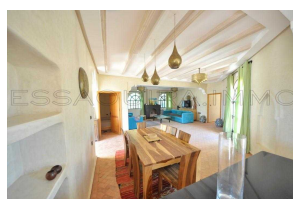
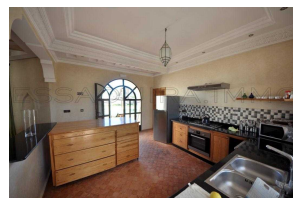
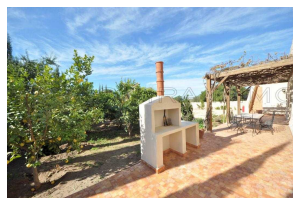
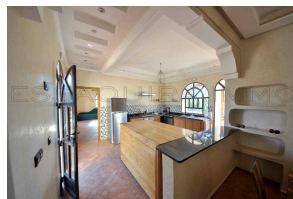
Espaces extérieurs

- Piscine 11 m x 4 m avec terrasse ensoleillée
- Terrasse intimiste avec pergola, coin repas et barbecue
- Jardins arborés et fleuris avec arbres fruitiers
- Salle de Yoga de 60 m² pour activités de bien-être
- Puits et château d'eau

Atouts du bien

- Maison décorée avec goût, élégance et sobriété
- Parfaitement entretenue, en excellent état
- Environnement calme et sécurisé
- Idéal pour un projet de maison d'hôtes ou un pied-à-terre de prestige

Important : Bien non éligible à la VNA (Vocation Non Agricole)



Acquisition réservée uniquement aux acheteurs de nationalité marocaine ou couple mixte,

Informations

5 Chambres
5 Salles de bain
Superficie habitable: 350 m²
Surface du lot: 4,500 m²

Caractéristiques

Piscine
Jardin
Cheminée
Cuisine Equipée
Titre
Puits
Douche
Terrasse

Sur Internet

<https://essaouira.immo/short.php?pid=844>

