

Référence 1770: Propriété d'exception en pleine nature - 7 km d'Essaouira

Villa en Vente: 600 000€



<u>Description</u> <u>Photos</u>

Située en zone urbaine, au cœur d'un écrin de verdure avec une vue imprenable sur la forêt, cette propriété à fort potentiel commercial se déploie sur un parc paysager et arboré de 7 650 m². Elle représente une opportunité rare pour un projet touristique ou de bien-être (maison d'hôtes, retraite, centre de yoga)

Composition du domaine

L'ensemble immobilier offre 316 m² habitables répartis sur trois maisons









indépendantes :

- 1ère partie : un salon lumineux avec cheminée, une cuisine équipée, une mezzanine ouverte et une terrasse
- 2ème partie (duplex) : un salon avec cheminée et terrasse, deux chambres avec leurs salles de bain privatives, plusieurs terrasses privatives ainsi qu'une cuisine
- 3ème partie : un salon avec cheminée et deux chambres avec salles de bain privatives

En complément, la propriété dispose de 3 bungalows indépendants, chacun équipé de salle de bain et terrasse privative

Espaces bien-être et loisirs

- Grande piscine 15 x 4 m
- Salle de yoga de 60 m²
- Hammam beldi traditionnel
- 2 vestiaires dédiés
- 2 cuisines d'été pour recevoir en extérieur

Infrastructures & équipements

- Puits + château d'eau
- Jardin fleuri et arboré (eucalyptus, mimosas)
- Vue dégagée sur la forêt, aucun vis-àvis

Atouts majeurs

- Domaine entièrement meublé et décoré (hors objets personnels)
- Parfaite configuration pour un projet de maison d'hôtes, centre de bien-être ou investissement touristique
- Cadre naturel préservé, tout en restant proche de la ville

Ce bien rare sur le marché allie authenticité, confort et potentiel commercial, idéal pour ceux qui souhaitent développer une activité touristique ou un projet autour du bienêtre à Essaouira





























Informations

7 Chambres7 Salles de bain

Superficie habitable: 316 m² Surface du lot: 7,650 m²

Caractéristiques

Piscine
Jardin
Cheminée
Cuisine Equipée
Titré
Meublé
Puits
Douche
Terrasse

Sur Internet

https://essaouira.immo/short.php?pid=819































































































