

Référence 1318: Riad de Charme Rénové en Médina (Adossé aux Remparts)

Riad en Vente: 500 000€

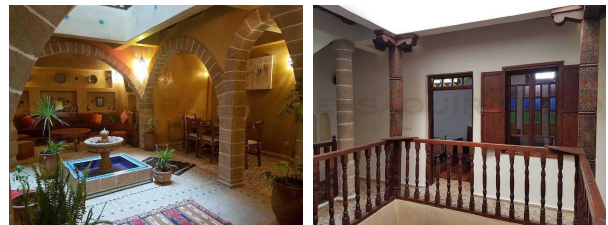


Description

Situé au cœur de la médina, dans un environnement calme et recherché en fond d'impasse, ce riad d'exception offre une parfaite alliance entre authenticité marocaine et confort moderne. D'une surface au sol de 87 m², il s'élève sur trois niveaux et bénéficie d'une rénovation complète réalisée avec des matériaux traditionnels nobles, respectant l'architecture d'origine,

Adossé aux remparts, ce bien rare se distingue par sa luminosité remarquable,

Photos



grâce à une façade largement vitrée et un puits de lumière central traversant, du rez-de-chaussée jusqu'à la terrasse, protégé par une verrière en plexiglas et aluminium.



□

Agencement & Prestations

Rez-de-chaussée - Esprit Loft

- * Grand espace ouvert au style loft avec murs en tadelakt
- * Salon chaleureux avec cheminée fonctionnelle
- * Cuisine équipée ouverte sur salle à manger
- * Toilettes invités
- * Patio intérieur avec fontaine en pierre en circuit fermé
- * Colonnes et arches en pierre authentiques



Étages:

- * 7 chambres au total
- * 3 suites avec salles de bain privatives
- * Une chambre indépendante située sur la terrasse
- * Toutes les salles de bain en tadelakt traditionnel

Terrasse

- * Terrasse aménagée et meublée
- * Chambre indépendante avec accès direct
- * Espace technique avec machine à laver

□

Matériaux & Finitions Haut de Gamme

- * Plafonds en branches de thuya
- * Sols et escaliers en bejmat traditionnel
- * Menuiseries, poutres, portes et colonnes issues d'anciennes bâtisses marocaines

* Double porte d'entrée massive en bois ancien, style marrakchi



Atouts Clés:

- * Emplacement stratégique dans la médina, au calme absolu
- * Adossé aux remparts (cachet unique)
- * Riad vendu entièrement meublé et équipé
- * Fort potentiel : résidence principale, maison d'hôtes ou investissement locatif
- * Architecture authentique avec rénovation de qualité



Positionnement:

Un bien rare sur le marché, idéal pour les amateurs d'authenticité ou investisseurs recherchant un riad prêt à exploiter, avec un excellent potentiel de rentabilité

Informations

7 Chambres
5 Salles de bain
Superficie habitable: 290 m²
Surface du lot: 87 m²

Caractéristiques

Cheminée
Patio
Cuisine Equipée
Titré
Meublé
Parking
Douche
Terrasse

Sur Internet

<https://essaouira.immo/short.php?pid=345>

