Référence 2754: Riad – Maison d’hôtes de charme au cœur de la médina

Riad en Vente: 700 000€



Description

Idéalement située au cœur de l’ancienne médina d’Essaouira, à seulement 250 mètres de la plage, cette magnifique maison d’hôtes entièrement rénovée séduit par son architecture raffinée, son élégance et son emplacement privilégié.

Édifié sur un terrain de 120 m², ce riad allie harmonieusement le charme de l’architecture traditionnelle marocaine au

Photos





confort moderne, Son superbe patio central, ses balustrades en moucharabieh, ses colonnes élégantes et ses luminaires artisanaux confèrent à l’ensemble une atmosphère authentique et chaleureuse,







Composition du riad :

Rez-de-chaussée :

* Un magnifique patio central baigné de lumière naturelle
* Un spacieux salon avec espace de restauration
* Une cuisine
* Des toilettes invités

Premier étage :

* Une élégante suite avec dressing, salle de bain avec baignoire et WC séparés
* Deux chambres avec dressing et salle de douche privative

Deuxième étage :

* Une belle suite avec dressing, salle de bain avec baignoire et WC séparés
* Deux chambres avec dressing et salle de douche privative

Troisième étage :

* Une chambre avec salle de douche privative
* Une agréable terrasse aménagée
* Un local technique

Prestations et finitions :

* Chambres élégamment aménagées et décorées
* Équipements sanitaires de qualité

* Revêtements de sol en carrelage
* Frises décoratives en stuc
* Décoration mêlant authenticité marocaine et élégance contemporaine

* Menuiseries en bois

Une véritable opportunité
d’investissement touristique

Entièrement rénovée, aménagée et prête à être exploitée, cette maison d’hôtes dispose, selon les informations communiquées, de l’ensemble des documents administratifs et des autorisations nécessaires à son activité,

Grâce à son emplacement stratégique, à la qualité de ses prestations et à son caractère authentique, cette propriété représente une excellente opportunité pour les investisseurs souhaitant développer une activité hôtelière de charme à Essaouira,

Bien disponible pour les visites sur rendez-vous,

Informations

7 Chambres
7 Salles de bain
Superficie habitable: 480 m²
Surface du lot: 120 m²

Caractéristiques

Cheminée
Patio
Haut plafond
Wifi
Cuisine Equipée
Titré
Meublé
Parking
Douche
Terrasse
Climatisation

Sur Internet

https://essaouira.immo/short.php?pid=1861

