Référence 2749: Riad d’exception avec terrasse panoramique et vue sur l’océan – Médina

Riad en Vente: 450 000€



Description

Un véritable havre de paix au cœur de la médina, entre charme traditionnel, élégance et panorama exceptionnel sur l’Atlantique,

Nichée dans l’un des quartiers les plus authentiques de la médina d’Essaouira, cette magnifique propriété titrée conjugue harmonieusement le caractère de l’architecture marocaine et le confort d’un riad entièrement aménagé et meublé.

Photos



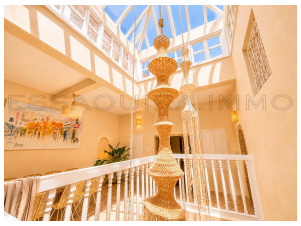




Édifié sur une parcelle de 65 m² au sol, le riad développe une superficie habitable d’environ 195 m², répartie sur plusieurs niveaux. Ses matériaux naturels, ses finitions soignées, ses poutres apparentes et ses espaces baignés de lumière lui confèrent une atmosphère chaleureuse et raffinée,







Dès l’entrée, un charmant patio lumineux révèle toute l’authenticité des lieux. Les différents espaces ont été pensés pour préserver l’intimité tout en offrant un cadre de vie confortable et convivial,





Une distribution harmonieuse sur plusieurs niveaux

Rez-de-chaussée :

* Un salon accueillant avec cheminée.
* Un espace dédié au bien-être, idéal pour les massages ou la relaxation.
* Une buanderie fonctionnelle.





Premier étage :

* Trois chambres confortables.
* Un deuxième salon offrant un espace de détente supplémentaire.
* Une salle de douche.





Deuxième étage :

* Une quatrième chambre bénéficiant d’une agréable vue sur l’océan.
* Une cuisine ouverte.
* Une salle à manger lumineuse et conviviale.
* Une salle de bain.

Une terrasse panoramique exceptionnelle

Véritable pièce maîtresse de ce riad, la terrasse sur le toit dévoile une vue spectacculaire sur l’océan Atlantique et les remparts historiques□□□□□□□□□□□□%□□□□□□d’Essaouira.

Cet espace extérieur privilégié comprend

une pergola aménagée, parfaite pour profiter des journées ensoleillées, organiser des repas en plein air ou admirer les couchers de soleil.

Un jacuzzi vient compléter les prestations de cette terrasse, offrant un espace de détente unique face à l’océan.

Une propriété rare aux multiples possibilités

Grâce à sa situation recherchée, son architecture authentique et ses prestations, ce riad se prête parfaitement à différents projets :

* Résidence principale de caractère.
* Maison de vacances de standing.
* Investissement locatif haut de gamme, sous réserve des autorisations nécessaires.

Ses principaux atouts : un titre foncier, quatre chambres, plusieurs espaces de vie, une terrasse panoramique, un jacuzzi et une vue exceptionnelle sur l’Atlantique.

Une propriété pleine de charme, idéale pour les amoureux d’Essaouira à la recherche d’un bien singulier au cœur de sa médina historique.

Disponible pour les visites sur rendez-vous,

Contactez Agence Abdo Immobilier – Essaouira pour obtenir davantage d’informations ou organiser une visite privée,

Informations

4 Chambres
2 Salles de bain
Superficie habitable: 119 m²
Surface du lot: 65 m²

Caractéristiques

Cheminée
Patio
Cuisine Equipée
Titré
Meublé
Parking
Douche
Terrasse

Sur Internet

https://essaouira.immo/short.php?pid=1856