Référence 2746: Riad d’Exception au Cœur de la Médina – 12 Chambres et Terrasse

Riad en Vente: 990 000€



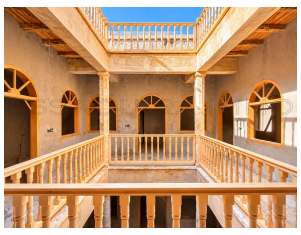
Description

Une opportunité immobilière rare, alliant authenticité marocaine, emplacement stratégique et fort potentiel touristique.

Idéalement situé au cœur de la médina d’Essaouira, sur un axe commercial particulièrement recherché, ce magnifique riad de caractère séduit par son architecture traditionnelle, ses volumes généreux et la qualité de ses

Photos





prestations,





Édifié sur une parcelle de 150 m², il développe environ 450 m² habitables et bénéficie d’une configuration idéale pour la création d’une maison d’hôtes de charme ou d’un établissement touristique haut de gamme,

Le charme de l’architecture marocaine

Ce riad sera livré entièrement achevé, avec des finitions soignées mettant à l’honneur les matériaux nobles et le savoir-faire artisanal marocain,

Tadelakt aux textures douces et raffinées, bejmat traditionnel, pierre naturelle et éléments architecturaux authentiques composent un ensemble harmonieux, où le charme beldi rencontre une élégance intemporelle.

Une distribution pensée pour l’accueil et le confort

Rez-de-chaussée :

* Un bel espace de réception accueillant.
* Un salon convivial.
* Une cuisine fonctionnelle.

Premier étage :

* Cinq chambres, chacune avec sa salle de bain privative.

Deuxième étage :

* Cinq chambres supplémentaires, toutes équipées de salles de bain privatives.

Troisième étage :

* Deux chambres avec leurs salles de bain pri□□‰ □□□□□□□□□ □vatives.
* Une vaste terrasse offrant un agréable espace extérieur, idéal pour aménager un lieu de détente et de convivialité,

Un investissement touristique à fort potentiel

Avec ses 12 chambres disposant chacune d’une salle de bain privative, sa capacité d’accueil et son emplacement privilégié au sein de la médina, cette propriété réunit de nombreux atouts pour développer un projet d’hébergement touristique,

Sa conception, ses finitions traditionnelles et ses espaces généreux permettent d’envisager une maison d’hôtes de charme, un riad de prestige ou un investissement patrimonial à vocation touristique, sous réserve des autorisations nécessaires,

Un bien de caractère pour les investisseurs à la recherche d’une propriété authentique au cœur de l’une des destinations les plus prisées du Maroc,

Disponible pour les visites sur rendez-vous,

Contactez Agence Abdo Immobilier – Essaouira pour recevoir davantage d’informations et organiser une visite

Informations

12 Chambres
12 Salles de bain
Superficie habitable: 450 m²
Surface du lot: 0 m²

Caractéristiques

Cheminée
Patio
Titré
Parking
Douche
Terrasse

Sur Internet

https://essaouira.immo/short.php?pid=1853