Référence 2742: Villa en pierre Meublée, sans vis-à-vis et sous-location autorisée

Villa en Location Longue Durée: 12 000dhs /Mois



Description

Située à seulement 20 minutes d’Essaouira, au cœur d’un environnement naturel calme et préservé, cette charmante villa meublée en pierre naturelle offre un cadre de vie privilégié, alliant authenticité, confort et tranquillité.

Sans aucun vis-à-vis, la propriété bénéficie d’une belle intimité et d’un agréable jardin arboré de 1 500 m²,Son architecture traditionnelle en pierre, ses espaces extérieurs et ses équipements

Photos





fonctionnant à l’énergie solaire en font un lieu idéal pour une résidence à l’année ou un projet de sous-location,




Composition de la villa

D’une surface habitable d’environ 140 m², la villa comprend :




* Deux chambres confortables et lumineuses.
* Deux salles de bain.
* Un salon convivial.
* Un espace séjour.
* Une cuisine fonctionnelle.
* Une grande terrasse sur le toit offrant une vue panoramique dégagée sur la nature environnante.




Espaces extérieurs et équipements

La propriété dispose de nombreux atouts :




* Un jardin arboré de 1 500 m², offrant calme, verdure et intimité.
* Une piscine privative de 9 × 4 m, fonctionnant à l’énergie solaire.
* Un agréable salon extérieur avec kitchenette et espace barbecue, face à la piscine.
* Un puits.
* Un château d’eau.
* Une installation solaire alimentant également la villa, permettant une faible consommation énergétique.
* Un parking privatif pouvant accueillir jusqu’à quatre véhicules.
* Un environnement naturel sans vis-à-vis.
* Un accès pratique, à seulement 200 mètres de la piste principale,







Conditions de location

Loyer mensuel :

* 12 000 DH pour un usage d’habitation.
* 15 000 DH avec autorisation de sous-

location.

Durée minimale : 1 an,

Location : Villa entièrement meublée,

Disponibilité : Immédiate,

Un cadre de vie authentique aux portes d’Essaouira

Elle représente également une opportunité intéressante pour un projet locatif, grâce à la possibilité de sous-location autorisée,

Informations

2 Chambres
2 Salles de bain
Superficie habitable: 130 m²
Surface du lot: 1,500 m²

Caractéristiques

Jardin
Cuisine Equipée
Meublé
Parking
Puits
Douche
Terrasse

Sur Internet

https://essaouira.immo/short.php?pid=1849