Référence 2740: Magnifique propriété , vue mer- Moulay Bouzerktou

Villa en Vente: 240 000€



Description

Située dans le cadre naturel exceptionnel de Moulay Bouzerktoun, à proximité d'Essaouira, cette belle propriété de charme bénéficie d'un emplacement privilégié, offrant une vue dégagée sur l'océan Atlantique et les paysages authentiques de la campagne environnante.

Implantée sur un vaste terrain titré de 10 000 m², elle séduit par son environnement paisible, son intimité et ses grands espaces, parfaits pour profiter pleinement de la nature et de la tranquillité,

La propriété comprend deux

Photos









constructions, développant une surface totale d’environ 255 m², et offre de nombreuses possibilités d’aménagement,







MAISON PRINCIPALE – 175 M²

Entièrement meublée, la maison principale propose des espaces de vie agréables et fonctionnels, comprenant :

* Trois chambres à coucher confortables.
* Un salon convivial et lumineux.
* Une salle à manger.
* Deux salles d’eau.

La maison bénéficie d’un cadre de vie chaleureux, idéal pour une résidence principale ou secondaire, au cœur d’un environnement naturel privilégié.

MAISON ANNEXE – 80 M²

La propriété dispose également d’une seconde construction d’environ 80 m², dont l’aménagement intérieur reste à finaliser.

Cet espace offre un beau potentiel pour différents projets :

* Maison d’amis indépendante.
* Logement supplémentaire.
* Espace de détente ou de loisirs.
* Aménagement personnalisé selon les besoins du futur propriétaire.

ESPACES EXTÉRIEURS ET ENVIRONNEMENT

Le terrain de 10 000 m² constitue l’un des principaux atouts de cette propriété.

Il offre de beaux espaces ouverts sur la nature, avec une vue panoramique sur la campagne et un agréable aperçu de l’océan.

Une belle terrasse permet de profiter pleinement du panorama, du climat

ensoleillé de la région et de la sérénité des lieux.

LES PRINCIPAUX ATOUTS

* Terrain titré de 10 000 m².
* Maison principale meublée de 175 m².
* Maison annexe de 80 m² à terminer d'aménager.
* Surface bâtie totale d'environ 255 m².
* Belle vue sur la mer et la campagne.
* Terrasse avec panorama dégagé.
* Environnement naturel, calme et préservé.
* Nombreuses possibilités d'aménagement.
* Situation à proximité d'Essaouira.

INFORMATION IMPORTANTE – CONDITIONS D'ACQUISITION

La propriété ne dispose pas actuellement de l'AVNA (Attestation de Vocation Non Agricole).

En conséquence, la commercialisation du bien est destinée aux acquéreurs de nationalité marocaine, sous réserve des vérifications juridiques et notariales habituelles.

UNE BELLE OPPORTUNITÉ IMMOBILIÈRE À M OULAY BOUZERKTOUN

Cette propriété représente une belle opportunité pour les amoureux de la nature et des grands espaces, à la recherche d'un lieu de vie authentique, offrant tranquillité, intimité et vue sur l'océan,

Un bien de caractère au fort potentiel, dans l'un des environnements naturels les plus appréciés de la région d'Essaouira,

ABDO IMMOBILIER – ESSAOUIRA

Votre partenaire de confiance pour

l’achat, la vente et la location de biens immobiliers à Essaouira et dans sa région,

Informations

3 Chambres
2 Salles de bain
Superficie habitable: 255 m²
Surface du lot: 10,000 m²

Caractéristiques

Piscine
Jardin
View
Cheminée
Cuisine Equipée
Titré
Meublé
Parking
Douche
Terrasse
Chauffage
Climatisation

Sur Internet

https://essaouira.immo/short.php?pid=1847