Référence 2739: Superbe villa de plain-pied – À 4 km de Ghazoua

Villa en Location Longue Durée: 17 000dhs /Mois



Description

Située dans un environnement calme et préservé, à seulement 4 km de Ghazoua et à moins de 10 km d’Essaouira, cette magnifique villa de plain-pied séduit par son architecture alliant élégamment modernité et charme traditionnel marocain.

Édifiée dans un cadre naturel privilégié, sans vis-à-vis, elle offre de beaux

Photos





volumes, une excellente luminosité et un cadre de vie paisible, idéal pour profiter de la campagne tout en restant à proximité de la ville et de ses commodités,




Espaces intérieurs

La villa propose une distribution fonctionnelle et des pièces généreuses, comprenant :




* Trois chambres spacieuses, dont une suite parentale avec salle de bain privative et dressing,
* Une deuxième salle de bain indépendante.
* Des toilettes séparées pour les invités.
* Un vaste salon lumineux, agrémenté de murs en tadelakt et d'une cheminée traditionnelle marocaine, apportant authenticité et convivialité.
* Une cuisine fonctionnelle offrant un espace pratique au quotidien.







Espaces extérieurs et jardin

La propriété bénéficie d'un magnifique espace extérieur aménagé, particulièrement agréable pour profiter du climat d'Essaouira :




* Un superbe jardin arboré et gazonné d'environ 1 800 m², offrant verdure, tranquillité et intimité.
* Une grande piscine privative de 10 × 5 m, entièrement à l'abri des regards.
* De belles terrasses pour profiter des journées ensoleillées.
* Une vaste terrasse sur le toit offrant une magnifique vue panora dégagée sur la campagne
* Un parking privatif.
* Un accès par une piste praticable,




Équipements et prestations:

* Puits fonctionnel.
* Château d'eau permettant de disposer

d’une réserve d’eau.
* Chauffe-eau solaire d’une capacité de 200 litres.
* Villa de plain-pied, facilitant les déplacements et offrant un confort optimal.
* Environnement calme, sans vis-à-vis,



Location longue durée à l’année – Non meublée

Loyer : 17 000 DH / mois

Prix négociable pour les locataires sérieux

Disponibilité : immédiate,

Un cadre de vie privilégié aux portes d’Essaouira

Informations

3 Chambres
2 Salles de bain
Superficie habitable: 160 m²
Surface du lot: 1,800 m²

Caractéristiques

Piscine
Jardin
Cheminée
Puits
Douche
Terrasse
Chauffe-eau Solaire

Sur Internet

https://essaouira.immo/short.php?pid=1846

