Référence 2734: Riad de charme avec vue sur l’océan – Médina

Riad en Vente: 330 000€



Description

Une opportunité rare pour un investissement locatif ou une résidence de caractère

Idéalement situé au cœur de la médina d’Essaouira, à proximité immédiate des célèbres remparts, ce magnifique riad entièrement reconstruit à neuf bénéficie d’un emplacement privilégié. et d’une agréable vue sur l’océan Atlantique depuis sa terrasse,

Alliant authenticité marocaine, confort

Photos







moderne et qualité de construction, cette propriété séduit par son architecture traditionnelle, ses matériaux nobles et ses finitions soignées,

Édifié sur une emprise au sol de 50 m², le riad s'élève sur trois niveaux et dispose d'un espace à ciel ouvert ainsi que d'une terrasse panoramique en toiture,

UNE RECONSTRUCTION INTÉGRALE DE QUALITÉ:

L'ancien bâtiment a été entièrement déconstruit pour laisser place à une construction neuve, reposant sur de nouvelles fondations solides,

Une attention particulière a été portée au choix des matériaux et aux finitions artisanales marocaines, notamment le tadelakt et le zellige, qui confèrent à l'ensemble élégance et authenticité,

AGENCEMENT ET ESPACES DE VIE:

Le riad propose une distribution fonctionnelle et adaptée aussi bien à une utilisation privée qu'à un projet d'hébergement touristique :

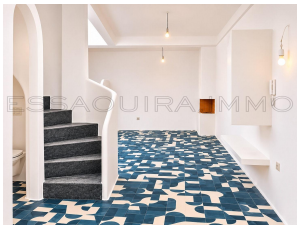
* 3 suites confortables, chacune avec salle de bain et toilettes privatives,
* 2 pièces supplémentaires pouvant être aménagées en chambres selon les besoins,
* Un salon chaleureux avec coin cheminée
* Une cuisine d'été, idéale pour les repas et moments de convivialité
* Un espace à ciel ouvert apportant charme et caractère à la propriété
* Une magnifique terrasse en toiture offrant une vue sur l'océan et les toits historiques de la médina,

Les salles de bains se distinguent par leurs finitions traditionnelles raffinées, associant murs en tadelakt et sols en



















zellige,

UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUE ET UN FORT POTENTIEL LOCATIF:

Sa situation recherchée, à quelques pas des remparts et des principales attractions de la médina, représente un véritable atout pour un investissement immobilier à Essaouira.

Avec ses trois suites indépendantes, ses espaces supplémentaires aménageables et sa terrasse avec vue sur mer, ce riad présente un excellent potentiel pour un projet de location saisonnière, de maison d’hôtes ou de résidence secondaire de charme, sous réserve des autorisations nécessaires.

UNE BELLE OPPORTUNITÉ AU CŒUR D’ESSAOUIRA:

Un bien de caractère réunissant les atouts essentiels d’un investissement immobilier de qualité : emplacement privilégié, construction neuve, charme architectural marocain et potentiel de valorisation.

Agence Abdo Immobilier – Essaouira

Pour davantage d’informations ou pour organiser une visite privée, contactez notre agence,

Informations

3 Chambres
3 Salles de bain
Superficie habitable: 150 m²
Surface du lot: 50 m²

Caractéristiques

Cheminée
Titré
Parking
Douche

Terrasse

Sur Internet

https://essaouira.immo/short.php?pid=1840