Référence 2729: Villa de charme de plain-pied piscine & rooftop panoramique – Route de

Villa en Location Longue Durée: 12 000dhs /Mois



Description

L’Agence Abdo Immobilier vous propose à la location longue durée une charmante villa meublée de plain-pied, construite dans un esprit naturel et authentique, alliant matériaux traditionnels, confort moderne et tranquillité.

Nichée dans un environnement paisible, au cœur de la campagne souirie, cette propriété bénéficie d’une vue dégagée sur la nature environnante, à seulement 5 minutes de Ghazoua et 8 à 10 minutes de Sidi Kaouki, à environ 9 km,

Photos









Avec son architecture chaleureuse, ses finitions en matériaux naturels, sa piscine privative et son rooftop offrant une vue panoramique à 360°, cette villa constitue un véritable havre de paix à proximité d’Essaouira,







CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

* Surface habitable : 100 m²
* Superficie du terrain : 300 m²
* Villa de plain-pied
* 3 chambres et 3 salles de bain
* Piscine privative
* Rooftop panoramique accessible depuis l’intérieur
* Location meublée avec mobilier et literie neufs

UN INTÉRIEUR CHALEUREUX ET AUTHENTIQUE

La villa séduit par ses espaces lumineux, son agencement fonctionnel et ses finitions soignées. Le sol entièrement revêtu de bejmat traditionnel apporte une touche d’élégance et d’authenticité à l’ensemble de la maison.

Elle comprend :

* Une agréable pièce de vie avec salon et espace salle à manger.
* Une cuisine ouverte sur le séjour, équipée d’un réfrigérateur et d’une cuisinière, avec possibilité d’aménager un coin bar.
* Une arrière-cuisine fonctionnelle comprenant un lave-linge, un chauffe-eau et un espace de rangement.
* Trois chambres confortables, toutes équipées de lits et de literie neufs.
* Trois salles de bain, dont deux privatives, offrant confort et intimité.
* Un accès intérieur au rooftop, véritable espace privilégié pour admirer une vue panoramique à 360° sur la campagne environnante.

DES EXTÉRIEURS PROPICES À LA DÉTENTE

À l’extérieur, la villa dispose d’une jolie piscine privative, idéale pour profiter des belles journées ensoleillées en toute tranquillité.

Le terrain de 300 m², entièrement gravillonné, présente l’avantage d’être facile à entretenir.

La propriété permet également le stationnement sécurisé de 1 à 2 véhicules à l’intérieur.

MOBILIER ET ÉQUIPEMENTS

La villa est proposée meublée, avec du mobilier, des équipements et une literie neufs.

Certains éléments restent à prévoir par le locataire : table et chaises de salle à manger, télévision, vaisselle et meubles de rangement pour les vêtements.

Une connexion Internet Maroc Telecom peut être installée, sous réserve d’éligibilité.

LOCALISATION ET ACCESSIBILITÉ

* À 5 minutes de Ghazoua
* À 8 à 10 minutes de Sidi Kaouki
* Environnement rural calme, avec vue dégagée
* Accès par environ 800 mètres de piste
* Véhicule personnel indispensable pour les déplacements

LOYERS ET CONDITIONS DE LOCATION:

Plusieurs formules sont proposées selon la durée du paiement anticipé :

* 12 000 DH/mois : loyer mensuel de référence.
* 11 000 DH/mois : tarif préférentiel avec

paiement de 6 mois de loyer d’avance, soit 66 000 DH,
* 10 000 DH/mois : tarif préférentiel avec paiement de 12 mois de loyer d’avance, soit 120 000 DH,

Sous-location expressément autorisée et prévue au contrat de bail, offrant une possibilité intéressante aux locataires souhaitant développer un projet locatif dans le respect des conditions contractuelles,

UNE VILLA ALLIANT CHARME, NATURE ET SÉRÉNITÉ

Avec son architecture d’inspiration traditionnelle, son sol en bejmat, ses trois chambres, sa piscine privative et son rooftop panoramique, cette villa offre un cadre de vie privilégié, entre authenticité et confort,

Une belle opportunité pour les amoureux de la nature recherchant le calme de la campagne, tout en restant à proximité de Ghazoua, d’Essaouira et des plages de Sidi Kaouki,

Pour plus d’informations ou pour organiser une visite, contactez l’Agence Abdo Immobilier – Essaouira,

Informations

3 Chambres
3 Salles de bain
Superficie habitable: 100 m²
Surface du lot: 300 m²

Caractéristiques

Piscine
Jardin
Cuisine Equipée
Meublé
Parking
Douche
Terrasse

Sur Internet

https://essaouira.immo/short.php?pid=1835