Référence 2725: Local commercial de 93 m² à louer avec pas-de-porte – Médina

Local Commercial en Location Longue Durée: 14 000dhs /Mois

Description

Une belle opportunité pour développer votre activité professionnelle au cœur de la médina d'Essaouira !

Situé dans le quartier historique de Mellah Qdim, en plein cœur de la médina d'Essaouira, ce local de 93 m² en rez-de-chaussée offre un beau potentiel pour la création ou le développement d'une activité commerciale.

Actuellement aménagé en appartement, ce bien bénéficie d'une entrée

Photos

totalement indépendante, permettant d’envisager différents projets professionnels et commerciaux, selon les besoins de votre activité,

Grâce à sa superficie généreuse et à sa situation au sein de la médina, il représente une opportunité intéressante pour les entrepreneurs, investisseurs ou professionnels souhaitant s’implanter dans un quartier historique et authentique d’Essaouira.

Caractéristiques du bien

* Superficie : 93 m².
* Situation : rez-de-chaussée.
* Accès : porte d’entrée indépendante.
* Emplacement : quartier Mellah Qdim, médina d’Essaouira.
* Configuration actuelle : appartement pouvant être réaménagé selon le projet envisagé.
* Destination envisagée : activité commerciale ou professionnelle, sous réserve des autorisations nécessaires.

Un espace adapté à plusieurs projets

Ce bien offre différentes possibilités d’exploitation et d’aménagement, notamment pour :

* Spa et centre de bien-être : espace de soins, massages, hammam ou institut esthétique.
* Restaurant ou concept de restauration : établissement traditionnel, restaurant à thème ou espace gastronomique.
* Salon de beauté : coiffure, esthétique ou soins spécialisés.
* Boutique ou showroom : artisanat, décoration, produits locaux ou concept store.
* Activité professionnelle : cabinet, agence ou espace de services.

La réalisation de ces projets reste soumise à la faisabilité technique, aux

travaux éventuels et aux autorisations administratives applicables.

Un emplacement au cœur de la médina

Situé dans le secteur de Mellah Qdim, ce local permet de bénéficier d’un environnement chargé d’histoire et du caractère authentique de la médina d’Essaouira.

Son entrée indépendante constitue un véritable avantage pour organiser un accès dédié à la clientèle et aménager les espaces selon les exigences de l’activité envisagée.

Avec ses 93 m², le bien offre une surface intéressante pour concevoir un établissement personnalisé et développer un concept commercial adapté à ce quartier,

Conditions financières:

* Loyer mensuel : 14 000 DH
* Dépôt de garantie : 6 mois de loyer, soit 84 000 DH
* Pas-de-porte : 450 000 DH, négociable

Les modalités de location et les conditions financières pourront être précisées lors d’un échange avec les candidats intéressés,

Une opportunité à découvrir:

Que vous envisagiez d’ouvrir un spa, un restaurant, un institut de beauté ou tout autre concept commercial, ce local constitue une opportunité à étudier pour développer votre activité dans la médina d’Essaouira,

Pour davantage d’informations ou pour organiser une visite, contactez Agence Abdo Immobilier – Essaouira,

Informations

Superficie habitable: 93 m²
Surface du lot: 0 m²

Sur Internet

https://essaouira.immo/short.php?pid=1831