



Référence 2724: Appartement avec terrasse et solarium privatifs à rénover

Appartement en Vente: 99 000€



Description

Une belle opportunité pour les amateurs de biens de caractère et de projets de rénovation !

Découvrez cet appartement de 59 m² au style marocain, offrant un beau potentiel de valorisation grâce à ses espaces extérieurs privés et à ses nombreuses possibilités d'aménagement.

Situé dans un petit immeuble à taille humaine comprenant seulement quatre appartements, ce bien constitue une

Photos



opportunité intéressante pour créer un lieu de vie chaleureux et personnalisé, que ce soit pour une résidence principale, un pied-à-terre à Essaouira ou un investissement locatif,



Description de l'appartement

L'appartement se compose de :

- * Une entrée desservant les différentes pièces.
- * Une cuisine ouverte offrant des possibilités de réaménagement,
- * Un salon avec cheminée, apportant charme et authenticité.
- * Deux chambres donnant sur un puits de jour,
- * Une salle de douche avec toilettes,



Des espaces extérieurs privés à valoriser

L'un des principaux atouts de ce bien réside dans sa terrasse et son solarium privatif.



Une première terrasse, accessible directement depuis la cuisine, mène par un escalier en dur à un solarium offrant un espace extérieur supplémentaire.

Cet espace peut être repensé pour créer un agréable coin détente, un espace repas en plein air ou un lieu de convivialité.

Le solarium dispose également d'un espace abrité, offrant des possibilités d'aménagement complémentaires selon les besoins et les autorisations applicables.

Un projet de rénovation à fort potentiel

Cet appartement présente un fort potentiel de rénovation et de modernisation. Il représente ainsi une belle occasion de personnaliser les espaces, de préserver

son charme marocain et de valoriser le bien grâce à un aménagement adapté,

Caractéristiques principales:

- * Superficie : 59 m²
- * Configuration : 2 chambres et salon avec cheminée
- * Extérieurs : terrasse et solarium privés
- * Annexe : espace abrité sur le solarium
- * Copropriété : petit immeuble de 4 appartements
- * Situation juridique : bien titré
- * État : travaux de rénovation à prévoir
- * Ameublement : à prévoir

UNE OPPORTUNITÉ À SAISIR !

Un appartement authentique à réinventer selon vos envies, avec le véritable avantage de disposer d'espaces extérieurs privés,

Un bien à découvrir pour les acquéreurs à la recherche d'un projet immobilier personnalisable et offrant un potentiel de valorisation après travaux,

Contactez Agence Abdo Immobilier pour obtenir davantage d'informations ou organiser une visite,

Informations

2 Chambres
1 Salles de bain
Superficie habitable: 59 m²
Surface du lot: 0 m²

Caractéristiques

Cheminée
Titre
Parking
Douche

Sur Internet

<https://essaouira.immo/short.php?pid=1830>

