



Référence 2722: Villa contemporaine neuve - zone urbaine à 6 km d'Essaouira

Villa en Vente: 460 000€



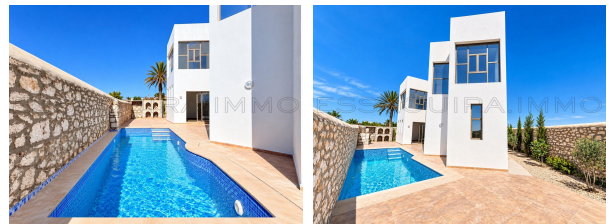
Description

Zone urbaine - Accessible aux acquéreurs étrangers - Architecture moderne - Excellent potentiel locatif

Une villa d'exception alliant modernité, élégance et confort

Située à seulement 6 km du centre-ville d'Essaouira, en zone urbaine, cette magnifique villa neuve à l'architecture

Photos



contemporaine offre un cadre de vie privilégié, dans un environnement calme et agréable.

Avec ses lignes architecturales originales, ses grandes baies vitrées, ses espaces lumineux et ses finitions soignées, cette propriété séduit par son caractère moderne et son atmosphère chaleureuse,

Implantée sur un terrain d'environ 500 m² et répartie sur deux niveaux, elle bénéficie d'un accès facile, à moins de 50 mètres d'une route, avec une courte piste d'accès,

Au rez-de-chaussée :

- * Un spacieux salon baigné de lumière naturelle, avec de grandes baies vitrées offrant une belle vue sur la piscine,
- * Une cuisine moderne équipée d'une plaque de cuisson et d'une hotte aspirante,
- * Deux chambres confortables, dont une avec salle de douche et toilettes privatives,
- * Une seconde salle de douche avec toilettes,

À l'étage :

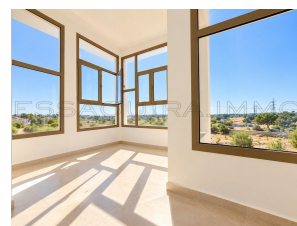
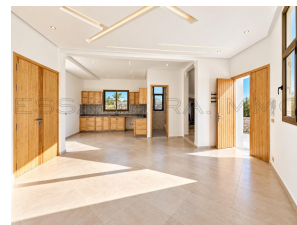
- * Deux chambres supplémentaires, lumineuses et agréables.
- * Une salle de douche avec toilettes.
- * Une belle terrasse avec vue dégagée sur l'environnement naturel.

Extérieurs – Piscine et espaces de détente

Les espaces extérieurs ont pour profiter pleinement du climat d'Essaouira.

La propriété dispose :

- * D'une piscine privée, parfaitement intégrée à l'architecture contemporaine.



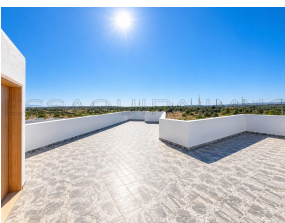
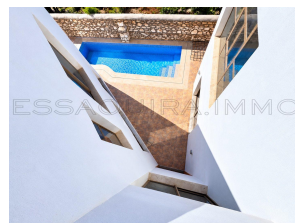
- * D'une agréable terrasse idéale pour les moments de détente.
- * D'un terrain entièrement clôturé, avec de beaux murs en pierre naturelle.
- * De deux places de stationnement privatives.



L'association des façades blanches, des grandes surfaces vitrées et des murs en pierre naturelle confère à cette villa un style architectural élégant et raffiné.

Équipements et prestations

- * Construction neuve de style contemporain.
- * Menuiseries en PVC.
- * Grandes baies vitrées favorisant la luminosité naturelle.
- * Puits privé.
- * Raccordement au réseau électrique ONE.
- * Interphone.
- * Piscine privée,
- * Terrain entièrement clôturé.
- * Accès facile avec moins de 50 mètres de piste,
- * Situation en zone urbaine, favorable à l'acquisition par des ressortissants étrangers, sous réserve des vérifications foncières et notariales,



Un investissement immobilier aux portes d'Essaouira

Résidence principale, pied-à-terre ou investissement locatif : cette villa offre de nombreuses possibilités,

Grâce à sa proximité avec Essaouira, ses quatre chambres, sa piscine privée et son architecture moderne, cette propriété représente une belle opportunité pour les acquéreurs à la recherche d'un bien de qualité,

Elle présente également un excellent potentiel pour la location saisonnière de type Airbnb, sous réserve des

autorisations applicables, dans une destination touristique particulièrement recherchée,

Une belle opportunité à découvrir:

Que vous souhaitiez acquérir une résidence secondaire au Maroc, vous installer à Essaouira ou réaliser un investissement immobilier, cette villa réunit de nombreux atouts : construction neuve, zone urbaine, piscine privée, tranquillité et proximité de la ville,

Informations

4 Chambres

3 Salles de bain

Superficie habitable: 260 m²

Surface du lot: 500 m²

Caractéristiques

Piscine

Jardin

Titre

Parking

Puits

Douche

Terrasse

Sur Internet

<https://essaouira.immo/short.php?pid=1828>

