



Référence 2717: Villa Contemporaine de Plain-Pied - Sous-location Autorisée

Villa en Location Longue Durée: 30 000dhs /Mois

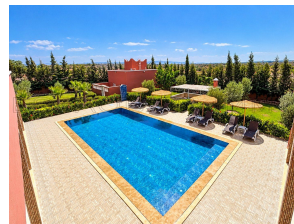


Description

Villa meublée avec bungalow indépendant - Idéale pour un projet de sous-location

Située dans le secteur calme et recherché de Bouzama, à seulement 15 minutes en voiture d'Essaouira, cette magnifique villa contemporaine de plain-pied allie harmonieusement confort moderne, charme traditionnel et

Photos



prestations de qualité.

Spacieuse, lumineuse et parfaitement aménagée, cette propriété offre de généreux espaces de vie, une superbe piscine chauffée à l'énergie solaire et un jardin arboré, dans un environnement paisible et agréable,

Son véritable atout : la sous-location est autorisée, ce qui en fait une opportunité particulièrement intéressante pour les personnes sérieuses souhaitant développer un projet locatif,

La villa principale:

Pensée pour offrir confort, convivialité et intimité, la villa se compose de :

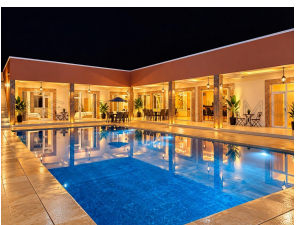
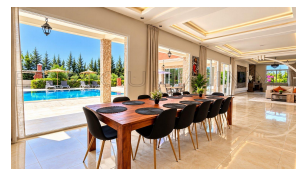
- * 4 chambres confortables, chacune équipée d'une télévision et d'une climatisation privatives.
- * 3 salons spacieux, dont un avec cheminée, parfaits pour recevoir famille et invités.
- * 2 séjours supplémentaires, offrant différents espaces de détente.
- * Une grande salle à manger pouvant accueillir jusqu'à 12 personnes.
- * Une cuisine entièrement équipée, fonctionnelle et moderne.
- * Des toilettes pour les invités.

Les espaces de vie bénéficient d'une agréable ouverture sur l'extérieur, avec vue sur la piscine, apportant luminosité et sensation d'espace.

Un bungalow indépendant

La propriété dispose également d'un bungalow indépendant, installé sur le même terrain, comprenant :

- * Une chambre climatisée.
- * Un salon confortable.
- * Une petite cuisine.
- * Une salle de bains.



Cet espace supplémentaire constitue un véritable avantage pour accueillir des invités en toute indépendance ou pour un projet de sous-location.

Des extérieurs conçus pour la détente

Les espaces extérieurs offrent un cadre particulièrement agréable :

- * Une grande piscine de 12 x 6 mètres, grâce à un système à énergie solaire,
- * Un magnifique jardin arboré et fleuri.
- * Un espace barbecue traditionnel face à la piscine.
- * Une grande terrasse couverte et ombragée, idéale pour les repas et moments de détente,
- * Un puits assurant l'approvisionnement en eau.
- * Un grand parking privé,
- * Un système de caméras de surveillance,

Équipements et prestations:

- * Villa entièrement meublée.
- * Climatisation dans les chambres.
- * Télévisions privatives.
- * Cheminée.
- * Connexion Internet par fibre optique de 200 Mb/s, déjà installée.
- * Énergie solaire de la piscine.
- * Bungalow indépendant.
- * Environnement calme et verdoyant,

Loyer mensuel : 30 000 DH – Villa meublée inclus dans le loyer le service jardinage et piscine

- * Durée minimale : 1 an.
- * Sous-location autorisée.
- * Entretien du jardin et de la piscine à la charge du propriétaire inclus
- * Disponibilité : immédiate,

Une opportunité rare à Essaouira:

Grâce à sa capacité d'accueil, ses

nombreux espaces de réception, son bungalow indépendant et ses équipements de qualité, cette villa constitue une excellente opportunité pour une résidence familiale de standing ou un projet de sous-location autorisée,

Informations

5 Chambres

5 Salles de bain

Superficie habitable: 368 m²

Surface du lot: 3,500 m²

Caractéristiques

Piscine

Jardin

Cheminée

Wifi

Cuisine Equipée

Gardien

Meublé

Parking

Puits

Douche

Terrasse

Climatisation

Appareils

Micro onde

Machine à laver

TV

Four

Réfrigérateur

Sur Internet

<https://essaouira.immo/short.php?pid=1822>

