



Référence 2716: Villa d'Exception avec Piscine Chauffée - Luxe & Éléance

Villa en Vente: 1 250 000€



Description

Une propriété prestigieuse au cœur d'un environnement verdoyant, alliant architecture contemporaine, confort absolu et art de vivre raffiné.

Située à seulement 7 minutes d'Essaouira, en zone urbaine accessible aux acquéreurs étrangers, cette somptueuse villa contemporaine bénéficie d'un emplacement privilégié, dans un cadre paisible et verdoyant,

Édifiée sur un magnifique terrain

Photos



d'environ 3 000 m², cette propriété d'exception développe 560 m² habitables et se distingue par son architecture élégante, ses volumes spectaculaires, ses finitions soignées et ses nombreux équipements de standing,

Pensée pour offrir une qualité de vie incomparable, elle associe harmonieusement espaces de réception, suites confortables, installations de loisirs privées et autonomie énergétique grâce à un système photovoltaïque performant,

Une Architecture Contemporaine aux Volumes Remarquables

Dès l'entrée, la villa dévoile une atmosphère raffinée, caractérisée par de généreux espaces baignés de lumière naturelle, de larges baies vitrées et une décoration contemporaine associant matériaux nobles et touches chaleureuses,

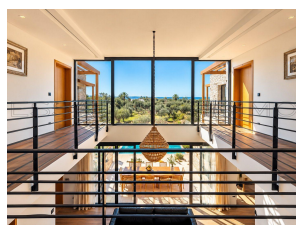
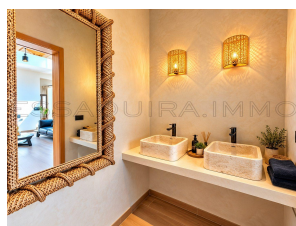
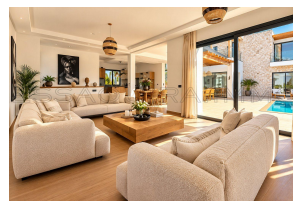
Au rez-de-chaussée :

- * Un élégant hall d'entrée ouvrant sur les espaces de réception.
- * Un vaste salon climatisé, lumineux et confortable.
- * Une salle à manger conviviale, idéale pour recevoir.
- * Une cuisine moderne entièrement équipée.
- * Une buanderie fonctionnelle.
- * Des toilettes pour les invités.
- * Un bureau indépendant, idéal pour le télétravail.
- * Une salle de jeux dédiée aux loisirs.
- * Une salle de cinéma privée climatisée pour des moments de détente privilégiés.
- * Une magnifique chambre avec

dressings, salle de bains complète, climatisation et vue sur la piscine.

À l'étage :

L'espace nuit accueille quatre chambres



supplémentaires, conçues pour préserver le confort et l'intimité de chacun.

Plusieurs chambres bénéficient de dressings, de salles de bains privatives et de balcons offrant d'agréables perspectives sur la piscine et les extérieurs paysagers.

Les grandes ouvertures, la luminosité et les vues dégagées renforcent la sensation d'espace et de sérénité qui caractérise cette propriété.

Un Jardin Paysager et une Piscine Chauffée d'Exception

Véritable invitation à la détente, l'espace extérieur constitue l'un des atouts majeurs de cette villa.

Au cœur d'un jardin arboré et soigneusement aménagé se trouve une superbe piscine chauffée de 13 x 6 mètres, entourée de vastes terrasses ensoleillées et de plusieurs espaces de relaxation.

Les extérieurs proposent notamment :

- * Une grande piscine chauffée.
- * De spacieuses terrasses aménagées avec transats et parasols.
- * Des espaces de réception et de repas en plein air.
- * Des salons extérieurs propices à la détente.
- * Un jardin paysager agrémenté de huit oliviers.
- * Plusieurs arbres fruitiers, notamment citronniers, pêchers et poiriers.
- * Une aire de jeux pour enfants.

Un véritable havre de paix, idéal pour profiter du climat privilégié d'Essaouira, recevoir famille et amis et savourer des moments de tranquillité en toute intimité.



Une Maison de Gardien Indépendante

La propriété dispose également d'une dépendance indépendante d'environ 50 m², parfaitement adaptée au logement du personnel ou à une utilisation annexe.

Elle comprend une chambre, une cuisine, une salle de bains complète ainsi que des espaces de rangement.

Des Équipements Techniques et Énergétiques de Standing

Au-delà de son élégance architecturale, cette villa bénéficie d'installations modernes pensées pour optimiser le confort, la sécurité et l'autonomie énergétique.

Énergie et autonomie :

- * Installation photovoltaïque de 60 panneaux solaires.
- * Six batteries de stockage.
- * Puissance annoncée de 30 kW.
- * Puits privé.
- * Réserve d'eau de 2 500 litres.
- * Pompe d'alimentation en eau de la maison.
- * Deux pompes dédiées à la piscine.

Confort et sécurité :

- * Piscine chauffée.
- * Menuiseries avec double vitrage.
- * Climatisation dans plusieurs espaces de vie et chambres.
- * Huit caméras de surveillance.
- * Système d'alarme.
- * Grandes baies vitrées favorisant la lumière naturelle.

Caractéristiques Principales

- * Localisation : à 7 minutes d'Essaouira.
- * Situation juridique : zone urbaine accessible aux acquéreurs étrangers, sous réserve des vérifications d'usage.

-
- * Surface du terrain : environ 3 000 m².
 - * Surface habitable : 560 m².
 - * Chambres : 5 dans la villa principale + 1 dans la maison de gardien.
 - * Salles de bains : 5 au total.
 - * Piscine : chauffée, 13 × 6 m.
 - * Dépendance : environ 50 m².
 - * Espaces de loisirs : salle de cinéma, salle de jeux et aire de jeux pour enfants.
 - * Énergie solaire : 60 panneaux photovoltaïques et 6 batteries.
 - * Vente : propriété proposée meublée, hors effets personnels du propriétaire.

Un inventaire détaillé du mobilier et des équipements inclus sera établi lors de la vente.

Une Propriété Rare sur le Marché
Immobilier d'Essaouira

Alliant prestige architectural, grands espaces, équipements haut de gamme et cadre naturel exceptionnel, cette villa représente une opportunité remarquable pour une clientèle exigeante à la recherche d'une résidence principale de standing ou d'une somptueuse maison de vacances.

Son emplacement à proximité d'Essaouira, ses installations de loisirs, sa piscine chauffée et ses équipements énergétiques en font un bien particulièrement attractif sur le marché immobilier haut de gamme,

Une adresse exclusive où luxe, confort et sérénité se rencontrent pour offrir un art de vivre d'exception,

Informations

5 Chambres
5 Salles de bain
Superficie habitable: 560 m²
Surface du lot: 3,000 m²

Caractéristiques

Piscine
Jardin
Balcony
Cheminée
Patio
Haut plafond
Wifi
Cuisine Equipée
Titré
Gardien
Meublé
Parking
Puits
Pompe à Chaleur
Douche
Terrasse
Chauffe-eau Solaire
Chauffage
Climatisation

Sur Internet

<https://essaouira.immo/short.php?pid=1821>

