



Référence 2714: Programme immobilier de prestige face à l'océan - Résidence de luxe

Appartement en Vente: 100 000€



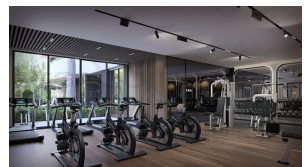
Description

Une adresse d'exception entre élégance contemporaine, confort haut de gamme et art de vivre face à l'Atlantique.

ABDO IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter un programme immobilier résidentiel d'exception, idéalement situé en front de mer à Essaouira, dans un environnement privilégié où se rencontrent luxe, sérénité et modernité,

Conçu pour une clientèle exigeante à la recherche d'un cadre de vie exclusif, ce magnifique projet résidentiel se distingue par son architecture contemporaine, ses prestations haut standing et son emplacement exceptionnel à proximité

Photos



immédiate de l'océan Atlantique,

Cette résidence de prestige comprend 280 appartements de standing et 4 unités commerciales, au sein d'un ensemble résidentiel fermé et sécurisé, pensé pour offrir un confort optimal et une qualité de vie remarquable,

Un cadre de vie privilégié face à l'océan

Imaginez votre quotidien rythmé par la douceur du climat d'Essaouira, la proximité de l'océan et le confort d'une résidence élégante aux prestations soigneusement sélectionnées,

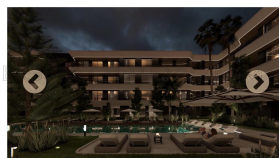
Chaque espace a été conçu pour créer une harmonie entre architecture moderne, luminosité naturelle et bien-être, dans une atmosphère paisible et raffinée.

La résidence propose des équipements et prestations de qualité :

- * Piscine extérieure pour profiter pleinement des journées ensoleillées.
- * Piscine chauffée pour un confort optimal.
- * Salle de sport et espace fitness.
- * Résidence entièrement fermée et sécurisée.
- * Architecture contemporaine aux lignes élégantes.
- * Espaces de vie lumineux et agencements fonctionnels.
- * Appartements sélectionnés bénéficiant d'une vue sur l'océan Atlantique.
- * Appartements en rez-de-chaussée avec jardins privatifs, selon les disponibilités.

Un environnement résidentiel exclusif, idéal pour conjuguer détente, confort et qualité de vie tout au long de l'année.

Des appartements de standing adaptés à chaque style de vie



Le programme propose une sélection d'appartements de 1, 2 et 3 chambres, avec des superficies allant de 46 m² à 196 m².

Chaque appartement bénéficie d'un agencement spécifique, conçu pour optimiser les volumes, la luminosité et la fonctionnalité des espaces.

Des appartements intimistes aux résidences familiales plus généreuses, les différentes configurations permettent de répondre à une grande diversité de projets immobiliers.

Que vous recherchiez une résidence principale élégante, un pied-à-terre d'exception au bord de l'Atlantique ou un investissement patrimonial à Essaouira, ce programme offre une opportunité particulièrement attractive.

Prix et caractéristiques du programme

- * Prix de vente : 22 500 DH/m²
- * Appartements à partir de 1 035 000 DH
- * Superficies de 46 m² à 196 m².
- * Appartements de 1, 2 et 3 chambres.
- * 280 appartements résidentiels.
- * 4 unités commerciales.
- * Livraison prévisionnelle : 1er semestre 2028.

Modalités de paiement :

- * 50 % à la réservation.
- * Solde réparti en deux tranches de 25 %, selon l'échéancier contractuel.

Des modalités de règlement échelonnées permettant de planifier votre acquisition jusqu'à la livraison.

Un programme déjà très recherché

Le projet bénéficie d'un intérêt commercial important, avec un état d'avancement significatif et environ 40 %



des appartements déjà commercialisés.

Les appartements situés au 3^e étage suscitent un engouement particulier, avec seulement 4 unités encore disponibles à ce niveau, selon les dernières informations communiquées.

Les acquéreurs souhaitant privilégier les étages élevés, les vues dégagées ou certaines configurations spécifiques sont invités à se renseigner rapidement sur les disponibilités.

Une opportunité immobilière rare à Essaouira

Investir dans ce programme, c'est choisir bien plus qu'un appartement : c'est privilégier une adresse prestigieuse, un environnement résidentiel de qualité et un art de vivre unique au bord de l'océan,

Son emplacement en front de mer, ses équipements haut de gamme, son architecture contemporaine et la diversité de ses appartements en font une adresse particulièrement séduisante sur le marché immobilier d'Essaouira,

Offrez-vous le privilège d'une résidence de prestige face à l'Atlantique, dans l'une des destinations les plus emblématiques de la côte marocaine,

Informations, disponibilités et visites

L'équipe ABDO IMMOBILIER vous accompagne dans votre projet d'acquisition et vous propose une présentation personnalisée des appartements encore disponibles, avec leurs superficies, configurations, plans et conditions de réservation,

Contactez-nous dès aujourd'hui pour découvrir ce programme immobilier d'exception et sélectionner

l'appartement qui correspond à vos attentes,

Informations

1 Chambres
1 Salles de bain
Superficie habitable: 46 m²
Surface du lot: 0 m²

Caractéristiques

Piscine
Jacuzzi
Ascenseur
Jardin
Balcony
Sous-sol
Animaux domestiques
Cheminée
Haut plafond
Wifi
Cuisine Equipée
Titre
Gardien
Parking
Hammam
Douche
Terrasse
Chauffage
Climatisation

Appareils

Cuisinière
Machine à laver
Four
Réfrigérateur

Sur Internet

<https://essaouira.immo/short.php?pid=1819>

