



Référence 2713: Riad d'exception de 11 chambres en première ligne face à l'océan

Riad en Vente: 750 000€



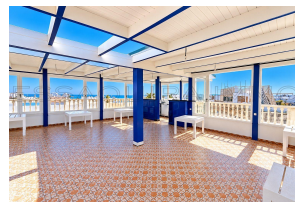
Description

Un emplacement prestigieux sur les remparts historiques, une vue imprenable sur l'Atlantique et un potentiel touristique remarquable.

Découvrez ce magnifique riad de caractère, idéalement situé au cœur de l'ancienne médina d'Essaouira, directement sur les remparts et en première ligne face à l'océan Atlantique,

Bénéficiant d'une situation exceptionnelle et particulièrement recherchée, cette propriété rare conjugue le charme de l'architecture traditionnelle marocaine, l'authenticité du patrimoine souiri et le privilège d'une

Photos



vue panoramique sur la mer,

Entièrement rénové et disposant d'un titre foncier, ce riad se développe sur plusieurs niveaux, avec une surface au sol de 105 m² et une surface habitable d'environ 350 m².

Grâce à ses deux façades, ses beaux volumes et son emplacement privilégié, il offre un cadre unique pour un projet immobilier de prestige au sein de l'une des destinations touristiques les plus emblématiques du Maroc.

Un riad de caractère aux multiples possibilités

La propriété comprend 11 chambres, dont plusieurs suites bénéficiant d'une magnifique vue sur l'océan, offrant de belles perspectives d'aménagement et d'exploitation.

Les espaces intérieurs conservent tout le charme de l'architecture marocaine, avec une atmosphère authentique qui séduira les amateurs de biens de caractère.

Véritable atout de cette propriété, sa grande terrasse panoramique sur le toit offre une vue spectaculaire sur l'océan Atlantique, les remparts historiques et l'horizon marin.

Un espace exceptionnel pour admirer les couchers de soleil d'Essaouira et imaginer un lieu de détente ou de réception face à la mer.

Les prestations et atouts majeurs

- * Emplacement exceptionnel en première ligne face à l'océan
- * Situation privilégiée sur les remparts de la médina
- * Surface au sol de 105 m²
- * Surface habitable d'environ 350 m²
- * 11 chambres, dont plusieurs suites



avec vue mer

- * Deux façades
- * Grande terrasse panoramique sur le toit
- * Vue dégagée sur l'océan Atlantique
- * Riad rénové et titré
- * Architecture traditionnelle pleine de charme
- * Fort potentiel de valorisation touristique

Une opportunité d'investissement rare à Essaouira

Grâce à sa capacité d'accueil, à son emplacement stratégique et à sa situation exceptionnelle face à l'océan, ce riad constitue une opportunité particulièrement intéressante pour la création d'une maison d'hôtes de charme, d'un boutique-hôtel ou d'un établissement touristique haut de gamme, sous réserve de l'obtention des autorisations nécessaires,

Sa configuration permet également d'envisager un projet commercial ou patrimonial de prestige, au sein d'un environnement historique et touristique particulièrement prisé,

Un bien rare sur le marché immobilier d'Essaouira, réunissant emplacement exceptionnel, authenticité, vue océan et potentiel d'investissement,

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite privée, contactez-nous dès aujourd'hui,

Informations

11 Chambres
11 Salles de bain
Superficie habitable: 350 m²
Surface du lot: 116 m²

Caractéristiques

View
Titré

Parking
Douche
Terrasse

Sur Internet

<https://essaouira.immo/short.php?pid=1818>

