



Référence 2712: Appartement de charme à seulement 50 mètres de la plage

Appartement en Vente: 140 000€

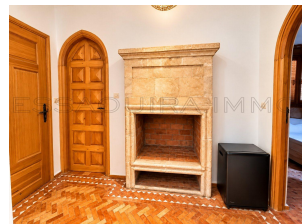


Description

Un emplacement privilégié à deux pas de l'océan, idéal pour un pied-à-terre ou un investissement locatif.

Ce charmant appartement de 60 m², idéalement situé en deuxième ligne de plage. à seulement 50 mètres du front de mer, à proximité immédiate du restaurant Gusto, dans l'un des secteurs les plus recherchés d'Essaouira;

Photos



Niché au 1er étage d'un immeuble de bonne facture, cet appartement bénéficie d'un emplacement exceptionnel, permettant de profiter pleinement de la plage, des restaurants, des commerces, des écoles de surf et de toutes les commodités accessibles à pied.

Un intérieur chaleureux au charme authentique

Lumineux, accueillant et aménagé avec goût, cet appartement séduit par son atmosphère chaleureuse, son caractère authentique et ses prestations confortables,

D'une superficie de 60 m², il propose :

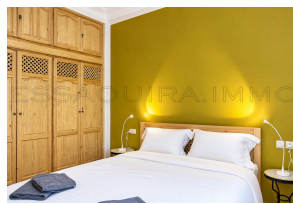
- * Deux pièces spacieuses, offrant des espaces de vie dont une avec balcon privatif ,agréables et fonctionnels,
- * Un charmant salon avec cheminée, idéal pour profiter d'une ambiance conviviale en toute saison,
- * Une cuisine entièrement équipée, pratique et fonctionnelle,
- * Un intérieur vendu meublé, permettant une installation immédiate,
- * Une connexion Internet haut débit, parfaitement adaptée au télétravail et aux séjours prolongés,
- * Une grande terrasse commune au dernier étage offrant une vue panoramique sur la mer,

Un emplacement recherché à proximité immédiate de l'océan

À quelques pas seulement de la magnifique plage d'Essaouira, cet appartement bénéficie d'une situation particulièrement attractive pour les amoureux de la mer, du surf et des promenades en bord d'océan,

Les atouts du bien :

- * Plage à seulement 50 mètres,



-
- * Deuxième ligne de plage.
 - * Quartier vivant et recherché,
 - * Restaurants, commerces et activités nautiques à proximité,
 - * Parking public gratuit devant l'immeuble.
 - * Appartement vendu entièrement meublé.
 - * Bien prêt à vivre, sans aménagement majeur à prévoir,

Une belle opportunité d'investissement à Essaouira

Grâce à son emplacement stratégique, sa proximité exceptionnelle avec l'océan et son caractère authentique, cet appartement représente une opportunité intéressante sur le marché immobilier d'Essaouira,

Il conviendra parfaitement comme résidence secondaire, pied-à-terre en bord de mer ou investissement locatif, notamment pour un projet de location touristique de type Airbnb, sous réserve des autorisations applicables,

Un bien de charme, idéalement situé, à découvrir sans tarder !

Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir davantage d'informations ou organiser une visite,

Informations

2 Chambres
1 Salles de bain
Superficie habitable: 60 m²
Surface du lot: 0 m²

Caractéristiques

Balcony
Cheminée
Wifi
Cuisine Equipée
Titre

Meublé
Parking
Douche
Terrasse
Chauffage

Appareils

Cuisinière
Micro onde
Machine à laver
TV
Réfrigérateur

Sur Internet

<https://essaouira.immo/short.php?pid=1817>

