



Référence 2711: Villas contemporaines de prestige - Domaine résidentiel exclusif

Villa en Vente: 550 000€

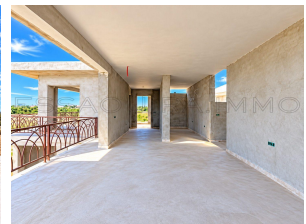
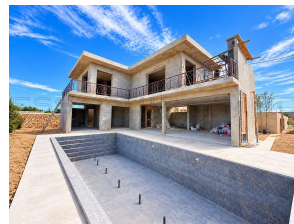


Description

Domaine résidentiel exclusif en zone urbaine - Accessible aux acquéreurs étrangers - Architecture contemporaine et prestations haut de gamme.

Situé en zone urbaine, dans un environnement résidentiel privilégié, calme et recherché, à proximité d'Essaouira, ce magnifique domaine immobilier propose trois somptueuses

Photos



villas contemporaines, actuellement en cours de réalisation, offrant une alliance harmonieuse entre architecture moderne, élégance et confort haut de gamme.



Un avantage majeur : les propriétés sont situées en zone urbaine et accessibles à l'acquisition par les ressortissants étrangers, sous réserve des vérifications juridiques et foncières habituelles, constituant ainsi une opportunité particulièrement attractive pour une clientèle marocaine et internationale.

Conçues avec une attention particulière portée aux détails, ces villas se distinguent par leurs volumes généreux, leur luminosité naturelle, leurs grandes ouvertures vitrées et la qualité de leurs matériaux, associant le charme de l'artisanat marocain à une architecture résolument contemporaine.

Chaque propriété offre un cadre de vie raffiné, privilégiant l'intimité, les espaces ouverts et une parfaite harmonie entre intérieur et extérieur.

VILLA 1 - ÉLÉGANCE CONTEMPORAINE, PISCINE PRIVATIVE ET VOLUMES GÉNÉREUX

Édifiée sur une magnifique parcelle de 920 m², cette villa contemporaine de haut standing développe une superficie construite totale de 600 m², harmonieusement répartie sur trois niveaux :

* Rez-de-chaussée : 220 m²

* Premier étage : 180 m²

* Sous-sol : 200 m²

Bénéficiant d'une exposition plein sud, cette propriété profite d'une luminosité naturelle exceptionnelle tout au long de la journée.

Dès l'entrée, les espaces de réception séduisent par leurs proportions généreuses et leur architecture élégante.

Le vaste salon, agrémenté de finitions raffinées en tadelakt traditionnel, bénéficie de grandes baies vitrées ouvrant sur le jardin et la piscine privative, créant une agréable continuité entre les espaces intérieurs et extérieurs.

La partie nuit comprend 4 spacieuses suites, chacune disposant de sa propre salle de bain privative, offrant confort, indépendance et intimité à chaque occupant.

Les matériaux soigneusement sélectionnés, notamment les revêtements en bejmat traditionnel et les menuiseries extérieures en aluminium, apportent une véritable signature architecturale à cette propriété.

Prestations et équipements

- * Piscine privative
- * Quatre suites avec salles de bain privatives
- * Grand salon de réception lumineux
- * Climatisation individuelle
- * Sols en bejmat traditionnel
- * Finitions en tadelakt dans le salon
- * Revêtements soignés dans les chambres
- * Menuiseries extérieures en aluminium
- * Grandes baies vitrées
- * Sous-sol spacieux de 200 m²
- * Exposition plein sud
- * Terrain privatif de 920 m²

Une villa idéale pour les amateurs d'architecture contemporaine recherchant une propriété spacieuse et élégante, à proximité d'Essaouira.

Prix de vente : nous consulter.

VILLA 2 – RAFFINEMENT, CONFORT ET

ARCHITECTURE MODERNE

Prix de vente : 550 000 €

Implantée sur une généreuse parcelle de 1 000 m², cette superbe villa contemporaine se distingue par ses lignes architecturales élégantes, ses espaces généreux et ses prestations haut de gamme.

Elle développe une superficie construite totale de 440 m², répartie sur deux niveaux :

- * Rez-de-chaussée : 240 m²
- * Premier étage : 200 m²

Pensée pour offrir un confort de vie optimal, la villa propose de vastes espaces de réception, sublimés par de grandes ouvertures vitrées permettant à la lumière naturelle d'illuminer les pièces.

Elle comprend 4 magnifiques suites, chacune bénéficiant d'une salle de bain privative, garantissant confort et intimité.

L'architecture contemporaine, les matériaux de qualité et les finitions particulièrement soignées créent une atmosphère élégante, à la fois chaleureuse et raffinée.

La propriété bénéficie également d'une climatisation individuelle et de prestations de standing, adaptées aux exigences d'une clientèle à la recherche d'une résidence de qualité.

Les principaux atouts

- * Terrain privatif de 1 000 m²
- * Superficie construite de 440 m²
- * Quatre suites avec salles de bain privatives
- * Vaste salon lumineux
- * Grandes ouvertures vitrées

-
- * Climatisation individuelle
 - * Menuiseries extérieures en aluminium
 - * Finitions haut de gamme
 - * Architecture contemporaine
 - * Environnement résidentiel calme

Cette propriété constitue une excellente opportunité pour une résidence principale ou secondaire de prestige, alliant espace, confort et proximité avec Essaouira.

VILLA 3 – PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION,
IDÉALE POUR UNE MAISON D'HÔTES OU
UN PROJET TOURISTIQUE

Prix de vente : 840 000 €

Véritable propriété de prestige, cette somptueuse villa contemporaine est édifiée sur une magnifique parcelle de 1 200 m² et développe une superficie construite totale de 660 m², répartie sur trois niveaux :

- * Rez-de-chaussée : 240 m²
- * Premier étage : 200 m²
- * Sous-sol : 220 m²

Cette villa se distingue par ses proportions remarquables, ses volumes généreux et son architecture contemporaine, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

Elle comprend 6 grandes suites, chacune disposant de sa propre salle de bain privative, ainsi que de vastes espaces de vie pensés pour offrir un confort optimal.

La propriété bénéficie également d'un système de climatisation centrale et de finitions de qualité, associant esthétique, fonctionnalité et élégance.

Grâce à sa configuration et à sa superficie particulièrement généreuse, cette propriété se prête parfaitement à différents projets :

-
- * Résidence familiale de prestige
 - * Résidence secondaire haut de gamme
 - * Maison d'hôtes de standing
 - * Projet d'hébergement touristique
 - * Investissement immobilier à vocation locative

Toute exploitation touristique reste soumise à l'obtention des autorisations administratives nécessaires.

Les principaux atouts

- * Terrain privatif de 1 200 m²
- * Superficie construite de 660 m²
- * Six grandes suites avec salles de bain privatives
- * Espaces de réception généreux
- * Climatisation centrale
- * Sous-sol de 220 m²
- * Architecture contemporaine
- * Matériaux et finitions de qualité
- * Fort potentiel d'aménagement
- * Emplacement en zone urbaine

Une propriété rare, particulièrement intéressante pour les investisseurs souhaitant développer un projet résidentiel ou touristique de standing dans la région d'Essaouira.

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ ET UNE ARCHITECTURE SOIGNÉE

Conçues pour répondre aux attentes d'une clientèle exigeante, ces trois villas associent harmonieusement architecture contemporaine et matériaux traditionnels marocains.

Selon les caractéristiques de chaque propriété, les prestations comprennent :

- * Grandes suites avec salles de bain privatives
- * Espaces de réception spacieux et lumineux
- * Baies vitrées de grandes dimensions
- * Climatisation individuelle ou centrale

-
- * Revêtements en bejmat traditionnel
 - * Finitions en tadelakt
 - * Menuiseries extérieures en aluminium
 - * Matériaux soigneusement sélectionnés
 - * Espaces extérieurs privatifs
 - * Architecture moderne aux lignes élégantes

Chaque propriété a été pensée pour offrir un cadre de vie confortable, élégant et fonctionnel, tout en préservant l'intimité de ses occupants.

UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUE EN ZONE URBAINE - ACCESSIBLE AUX ÉTRANGERS

L'un des principaux atouts de ce domaine réside dans son implantation en zone urbaine, particulièrement recherchée par les acquéreurs marocains et internationaux.

Cette situation représente un avantage important pour les ressortissants étrangers souhaitant investir dans l'immobilier à Essaouira, sous réserve de la conformité juridique et foncière de chaque propriété.

Le domaine bénéficie également d'un environnement calme et résidentiel, tout en restant à proximité de la ville, de sa médina historique, de ses plages et de ses principales commodités.

Ces propriétés réunissent plusieurs critères recherchés sur le marché immobilier haut de gamme :

- * Situation en zone urbaine
- * Acquisition accessible aux ressortissants étrangers, sous réserve des vérifications d'usage
- * Environnement résidentiel calme
- * Proximité d'Essaouira et de ses plages
- * Grandes superficies de terrain
- * Architecture contemporaine
- * Prestations et finitions haut de gamme

* Potentiel résidentiel et patrimonial
* Opportunités d'investissement
touristique selon les autorisations
applicables

UNE OPPORTUNITÉ IMMOBILIÈRE À ESSAOUIRA

Que vous recherchiez une résidence principale élégante, une villa secondaire de prestige ou une propriété destinée à un projet d'investissement, ce domaine propose trois opportunités distinctes adaptées à différentes ambitions.

Un ensemble immobilier remarquable, alliant emplacement recherché, architecture contemporaine, surfaces généreuses et potentiel de valorisation.

Les villas sont actuellement en cours de réalisation.

Date de livraison actualisée : à confirmer,

CONTACTEZ ABDO IMMOBILIER –
ESSAOUIRA

Informations

4 Chambres
4 Salles de bain
Superficie habitable: 380 m²
Surface du lot: 600 m²

Caractéristiques

Jardin
Balcony
Cheminée
Cuisine Equipée
Titré
Parking
Puits
Douche
Terrasse

Appareils

Cuisinière
Machine à laver
TV
Four
Réfrigérateur

Sur Internet

<https://essaouira.immo/short.php?pid=1816>

