



Référence 2704: Riad d'exception en première ligne face à l'océan - Médina

Riad en Vente: 1 350 000€

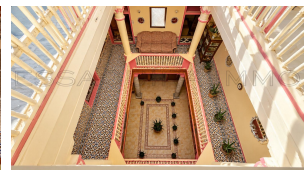
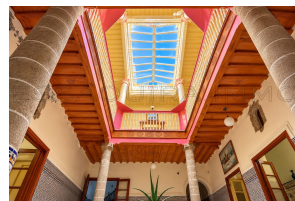


Description

À seulement quelques pas de la Skala d'Essaouira, au cœur de l'une des rues commerçantes les plus recherchées de la Médina, découvrez ce riad de caractère bénéficiant d'un emplacement absolument privilégié en première ligne face à l'océan Atlantique.

Chargée d'histoire et dotée d'un véritable cachet architectural, cette propriété rare offre un fort potentiel de valorisation, notamment pour la création d'un projet touristique haut de gamme, d'une maison d'hôtes de prestige ou d'un établissement de restauration bénéficiant d'un cadre exceptionnel,

Photos



L'un de ses principaux atouts réside dans sa vue panoramique et totalement dégagée sur l'océan, offrant des couchers de soleil spectaculaires et une atmosphère unique, particulièrement recherchée dans la Médina d'Essaouira,



D'une superficie de 166 m² au sol et titré, le riad dispose d'une configuration permettant d'envisager deux accès distincts, ainsi que l'aménagement d'un vaste espace de restauration, offrant plusieurs possibilités d'exploitation et d'organisation selon le projet envisagé,

Points forts:

- * Emplacement premium au cœur de la Médina d'Essaouira
- * Première ligne face à l'océan
- * Vue mer panoramique et dégagée
- * À proximité immédiate de la Skala et des commerces
- * 166 m² au sol – bien titré
- * Possibilité de disposer de deux entrées indépendantes
- * Important potentiel pour la création d'un grand restaurant
- * Idéal pour un projet touristique, hôtelier ou de maison d'hôtes avec vue mer
- * Bien rare offrant un excellent potentiel de rénovation et de valorisation

Pour préserver la confidentialité et la vie privée des occupants, les photographies intérieures de la propriété ne sont pas diffusées publiquement, Elles pourront être communiquées dans le cadre d'une demande sérieuse et qualifiée,

Une opportunité particulièrement rare dans la Médina pour les investisseurs à la recherche d'un emplacement exceptionnel, d'une vue océan et d'un projet immobilier à fort potentiel

Informations

7 Chambres

Superficie habitable: 350 m²
Surface du lot: 166 m²

Caractéristiques

Patio
Titré
Parking
Douche
Terrasse

Sur Internet

<https://essaouira.immo/short.php?pid=1808>

