



Référence 2703: Riad authentique à rénover avec terrasse - Médina

Riad en Vente: 450 000€

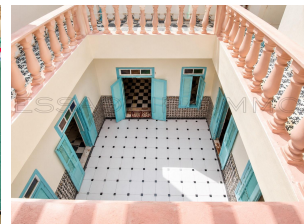
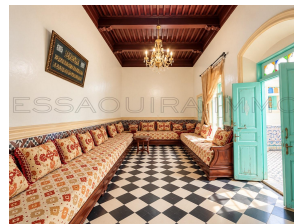


Description

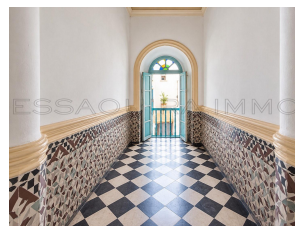
Au cœur de la Médina d'Essaouira, dans un secteur recherché et apprécié des visiteurs, découvrez ce riad authentique de 126 m² au sol, offrant un remarquable potentiel de rénovation et de valorisation.

Actuellement réparti sur deux niveaux, le bien conserve tout le charme de l'architecture traditionnelle et constitue

Photos



une excellente base pour un projet de rénovation sur mesure,
Des travaux de rafraîchissement et de réaménagement sont à prévoir afin de révéler pleinement son caractère et d'en faire une propriété unique,



L'un de ses principaux atouts réside dans son potentiel de surélévation, permettant d'envisager la création d'un étage supplémentaire sur la terrasse. Cette extension offrirait la possibilité d'aménager une belle terrasse avec vue dégagée sur les toits de la Médina, idéale pour créer un espace de détente privilégié,



Grâce à sa superficie, sa configuration et son emplacement stratégique, ce riad se prête particulièrement bien à la création d'un riad de charme, d'une maison d'hôtes ou d'un projet d'hébergement touristique,

Une opportunité rare pour les amateurs de biens authentiques souhaitant investir dans un projet à fort potentiel au cœur d'Essaouira,

Un bien de caractère, idéal pour un projet de maison d'hôtes ou une résidence traditionnelle personnalisée,

À découvrir sans tarder – contactez-nous pour organiser une visite,

Informations

7 Chambres

Superficie habitable: 252 m²

Surface du lot: 126 m²

Caractéristiques

Patio

Titre

Parking

Douche

Terrasse

Sur Internet

<https://essaouira.immo/short.php?pid=1807>

