



Référence 2699: Appartement meublé de charme avec terrasse privative

Appartement en Vente: 145 000€

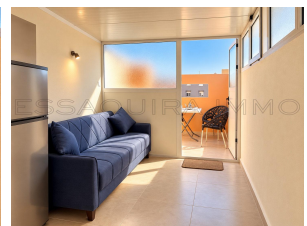
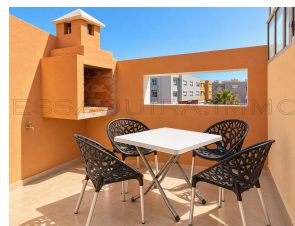


Description

Un appartement entièrement meublé et équipé, idéalement situé dans l'un des quartiers recherchés d'Essaouira,

Situé au 1er étage, face à la place du 11 Janvier et à proximité immédiate de Maison Gourmande, cet agréable appartement de deux chambres séduit par ses espaces de vie confortables, sa

Photos



belle luminosité et ses équipements complets.

Son véritable atout : un espace privatif aménagé au 3^e étage, prolongé par une terrasse offrant une vue sur la place du 11 Janvier,

Un intérieur confortable et lumineux
L'appartement propose des espaces de vie agréables et parfaitement aménagés, comprenant :

Un grand salon équipé d'un canapé et d'une télévision,

Une salle à manger avec une grande table en bois,

Une entrée avec meuble de rangement et miroir,

Un puits de lumière apportant une belle luminosité naturelle,

La cuisine, entièrement aménagée et équipée, dispose d'un réfrigérateur, d'un four, d'une plaque de cuisson, d'un lave-vaisselle et d'un lave-linge, La vaisselle et les équipements nécessaires sont également inclus,

Elle donne directement accès à un charmant patio aménagé, agrémenté d'une table en zellige,

Deux chambres confortables

L'espace nuit se compose de deux chambres avec rangements :

Une chambre avec lit double et garde-robe,

Une seconde chambre avec deux lits simples et garde-robe,

Une salle d'eau équipée d'une douche

entièrement fermée, d'une

WC complète cet espace,

Un espace privatif supplémentaire sur la terrasse

Au 3^e étage, le bien bénéficie d'un

espace privatif particulièrement agréable,

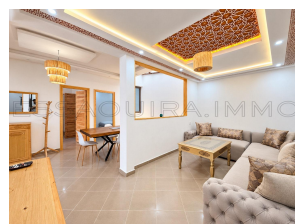
comprenant une pièce

aménagée avec canapé convertible, un

coin équipé d'un évier, de rangements et

d'un réfrigérateur, ainsi que des WC

indépendants,



Cet espace s'ouvre directement sur une terrasse privative aménagée avec table, chaises et barbecue, offrant une agréable vue sur la place du 11 Janvier.

Un véritable prolongement de l'appartement, idéal pour profiter du climat d'Essaouira et partager des moments de détente en extérieur,

Un appartement prêt à vivre
Vendu entièrement meublé et équipé, l'appartement dispose également de la fibre optique et de l'IPTV déjà installées, Il offre ainsi un confort immédiat, sans nécessité d'aménagement supplémentaire,

Une opportunité pour habiter ou investir
Cet appartement a déjà fait l'objet d'une exploitation réussie en location saisonnière, interrompue dans le cadre du projet de vente des propriétaires,

Grâce à son emplacement recherché, ses deux chambres, sa terrasse privative et ses équipements complets, il présente de nombreux atouts pour une résidence principale, un pied-à-terre à Essaouira ou un projet d'investissement locatif, sous réserve des autorisations nécessaires,

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez Abdo Immobilier à Essaouira

Informations

2 Chambres
1 Salles de bain
Superficie habitable: 80 m²
Surface du lot: 0 m²

Caractéristiques

Wifi
Cuisine Equipée
Titré
Meublé
Parking

Douche
Terrasse

Appareils

Cuisinière
Micro onde
Machine à laver
TV
Lecteur Bluetooth
Four
Lave vaisselle
Réfrigérateur

Sur Internet

<https://essaouira.immo/short.php?pid=1801>

