



Référence 2696: Villa avec maison indépendante et hammam - Sous-location autorisée

Villa en Location Longue Durée: 20 000dhs /Mois

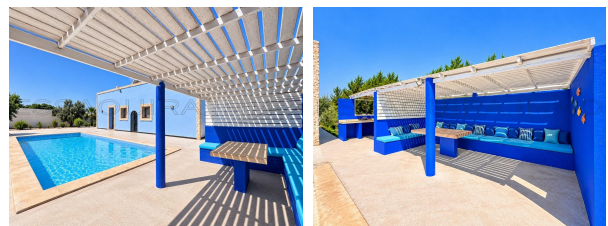


Description

Située sur la route de Safi, à seulement 12 km d'Essaouira, cette magnifique propriété meublée allie le charme de l'architecture traditionnelle marocaine au confort moderne.

Facilement accessible, sans aucune piste, elle bénéficie d'un cadre agréable et offre un fort potentiel pour un projet de location touristique, notamment grâce à

Photos



sa villa principale, sa maison indépendante et ses nombreux équipements,

Une opportunité idéale pour une résidence principale ou un projet d'exploitation touristique sur Airbnb et Booking.com,

La villa principale:

Spacieuse et chaleureuse, la villa séduit par ses volumes généreux, ses espaces de vie confortables et son architecture qui marie harmonieusement tradition et modernité,

Elle comprend :

- 3 grandes chambres, chacune disposant de sa salle de bain privative.
- 2 salons accueillants et lumineux.
- Un patio intérieur agrémenté d'une fontaine, apportant charme et authenticité.
- Une cuisine entièrement équipée et fonctionnelle,

Une maison indépendante de 65 m²
En bon état, cette maison annexe constitue un véritable atout pour accueillir des invités ou proposer un hébergement complémentaire dans le cadre d'une activité de location touristique,

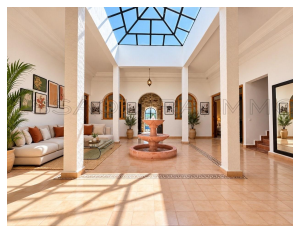
Elle se compose de :

- 2 chambres confortables.
- Un salon marocain équipé d'une télévision.
- Une salle de bain.
- Un WC indépendant.
- Une cuisine équipée,

Extérieurs et équipements:

La propriété dispose d'installations particulièrement intéressantes pour une occupation à l'année et un projet d'exploitation touristique :

- Une grande piscine de 12 x 5 m.
- Une pergola avec kitchenette



extérieure, idéale pour profiter des repas en plein air,

- Un hammam beldi traditionnel.
- Deux puits.
- Un château d'eau de 12 m et
- une réserve d'eau de 30 tonnes.
- Un système d'énergie solaire alimentant les équipements de la piscine et les deux puits.
- Un chauffe-eau solaire.
- Un accès Internet avec installation de fibre optique sur place,

Un véritable potentiel pour la location touristique

Grâce à ses deux habitations indépendantes, ses 5 chambres au total, sa grande piscine et son hammam beldi, cette propriété présente une configuration particulièrement adaptée à un projet d'hébergement touristique,

La sous-location sur Airbnb et Booking.com est autorisée par le propriétaire, offrant ainsi la possibilité de développer une activité locative dans un environnement agréable, à proximité d'Essaouira, sous réserve des autorisations administratives applicables,

Loyer mensuel 20 000 DH

Type de location Meublée à l'année

Informations

5 Chambres

4 Salles de bain

Superficie habitable: 190 m²

Surface du lot: 3,000 m²

Caractéristiques

Piscine

Jardin

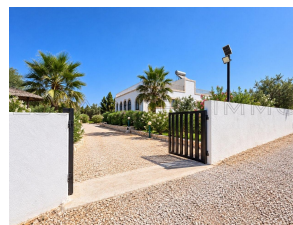
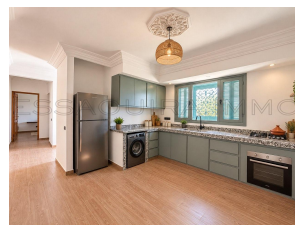
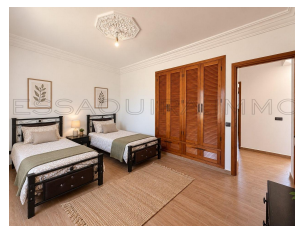
Patio

Wifi

Cuisine Equipée

Meublé

Parking



Puits
Hammam
Douche
Terrasse
Chauffe-eau Solaire

Appareils

Cuisinière
Machine à laver
Four
Réfrigérateur

Sur Internet

<https://essaouira.immo/short.php?pid=1797>

