



Référence 2680: Superbe Riad classé au cœur de la médina d'Essaouira

Riad en Vente: 500 000€



Description

Situé au cœur de la médina d'Essaouira, à seulement quelques minutes à pied de la porte de Bab Marrakech, ce superbe riad titré et classé séduit par son authenticité, son charme traditionnel et son fort potentiel touristique.

Bénéficiant d'une autorisation d'exploitation et vendu entièrement meublé, ce bien constitue une excellente opportunité pour développer ou poursuivre une activité de maison d'hôtes, réaliser un investissement

Photos



touristique de qualité ou profiter d'une élégante résidence secondaire au cœur de la cité des Alizés,

Édifié sur une surface d'environ 85 m² au sol et développé sur plusieurs niveaux, le riad s'organise harmonieusement autour d'un agréable patio traditionnel, apportant charme, lumière et convivialité aux différents espaces,

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un chaleureux salon avec cheminée, une cuisine entièrement équipée, une buanderie, des toilettes ainsi qu'un local technique,

Les différents étages accueillent cinq chambres confortables disposant chacune de leur salle de douche, offrant une configuration parfaitement adaptée à l'accueil d'une clientèle touristique,

L'une des chambres bénéficie d'un aménagement particulièrement original en duplex, avec un escalier intérieur permettant d'accéder à un agréable salon privatif situé au niveau supérieur,

Une cuisine d'appoint, une petite terrasse privative ainsi qu'un superbe solarium d'environ 20 m², aménagé avec pergola et coin lecture, viennent compléter cet ensemble et offrent de véritables espaces de détente en plein air,

Caractéristiques principales:

- * Riad titré et classé
- * Autorisation d'exploitation
- * Vendu entièrement meublé
- * Environ 85 m² au sol
- * 5 chambres
- * 5 salles de bains / salles de douche
- * 6 toilettes
- * Patio traditionnel
- * Salon avec cheminée
- * Cuisine équipée



-
- * Buanderie
 - * Local technique
 - * Chambre aménagée en duplex
 - * Salon privatif
 - * Cuisine d'appoint
 - * Terrasse privative
 - * Solarium d'environ 20 m²
 - * Pergola et coin lecture
 - * Emplacement privilégié à proximité de Bab Marrakech

Un bien idéal pour un projet touristique

Grâce à son classement touristique, son autorisation d'exploitation, sa capacité d'accueil et son emplacement stratégique dans la médina, ce riad représente une opportunité particulièrement intéressante pour un projet de maison d'hôtes ou de location touristique,

Un bien de caractère réunissant authenticité, charme marocain et potentiel d'exploitation, dans l'un des secteurs les plus recherchés d'Essaouira,

Une belle opportunité à découvrir rapidement, Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite

Informations

5 Chambres
5 Salles de bain
Superficie habitable: 255 m²
Surface du lot: 85 m²

Caractéristiques

Patio
Cuisine Equipée
Titré
Meublé
Parking
Douche
Terrasse

Sur Internet

<https://essaouira.immo/short.php?pid=1773>

