



Référence 2674: Somptueuse Propriété avec Hammam & Salle de Fitness Privatifs

Villa en Location Longue Durée: 25 000dhs /Mois



Description

Nichée au cœur d'un magnifique domaine paysager de plus de 3 000 m², cette demeure d'exception au style arabo-andalouse bénéficie d'un environnement particulièrement calme, à moins de 15 minutes d'Essaouira.

Entièrement préservée des regards et sans aucun vis-à-vis, la propriété offre un cadre de vie rare, alliant élégance,

Photos

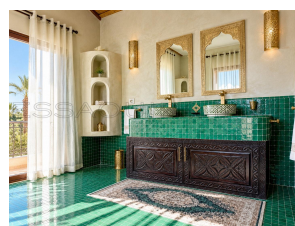
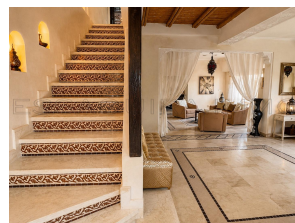


confort, intimité et autonomie, Pensée pour une occupation à l'année, elle bénéficie notamment d'une installation solaire complète ainsi que de sa propre alimentation en eau,



Autonomie énergétique & hydraulique

- * Énergie solaire intégrale : la maison, ses équipements électriques ainsi que la piscine fonctionnent grâce à l'énergie solaire, permettant une très forte maîtrise des charges énergétiques,
- * Puits privé et château d'eau avec réserve, assurant l'alimentation de la villa, de la piscine et l'arrosage du jardin.
- * Installation pensée pour offrir confort, indépendance et fonctionnement économique au quotidien,



Espace bien-être & loisirs privé:

- * Hammam beldi privatif, véritable espace de relaxation inspiré de la tradition marocaine,
- * Salle de sport aménagée, idéale pour les séances de fitness et de cardio directement à domicile,



Espaces de réception:

La villa propose de généreux volumes et une architecture chaleureuse mettant en valeur les matériaux et le savoir-faire marocains,



- * Grand salon principal lumineux avec belle hauteur sous plafond,
- * Cheminée traditionnelle en tadelakt,
- * Grandes ouvertures donnant sur le jardin et la piscine,
- * Second salon marocain / espace détente, idéal pour recevoir ou profiter de moments plus intimistes.
- * Salle à manger confortable.
- * Cuisine entièrement équipée et aménagée, avec nombreux rangements et accès pratique vers les espaces extérieurs,



Espace nuit – 4 suites:

La propriété dispose de 4 grandes chambres, conçues comme de véritables espaces privés,

- * Suite parentale avec lit King Size, dressing aménagé, coin salon et accès direct à la terrasse.
- * 3 suites invités spacieuses et lumineuses, avec rangements intégrés et vues dégagées sur le domaine arboré,
- * 4 salles de bain privées, bénéficiant de belles finitions en tadelakt et marbre, avec douches à l'italienne ou baignoires selon les espaces.
- * Vasques artisanales et sanitaires de qualité.
- * Toilettes indépendantes pour les invités,

Extérieurs & piscine:

Le domaine de plus de 3 000 m² a été conçu comme une véritable extension des espaces de vie intérieurs,

- * Piscine privée de 12 x 6 m.
- * Grande plage de piscine et espace solarium.
- * Plus de 300 m² de terrasses, pergolas et espaces extérieurs aménagés.
- * Salons d'été et espaces repas couverts.
- * Magnifique jardin arboré avec oliviers, palmiers et végétation locale.
- * Propriété entièrement close et préservée des regards.
- * Environnement paisible et privilégié,

Conditions de location:

- * Location longue durée uniquement (Bail à l'année)
- * Villa entièrement meublée et équipée
- * Disponible prête à être habitée
- * Loyer : 25 000 DHS / mois
- * Service de jardinage ainsi que l'entretien régulier du jardin et de la piscine inclus dans le loyer

Profil recherché : locataires sérieux,
couple ou famille souhaitant profiter
d'une propriété de standing dans le
respect, le calme et le soin des lieux,

Une propriété rare aux portes
d'Essaouira, idéale pour celles et ceux
qui recherchent espace, intimité, confort
et prestations haut de gamme dans un
environnement naturel privilégié

Informations

4 Chambres
4 Salles de bain
Superficie habitable: 280 m²
Surface du lot: 3,000 m²

Caractéristiques

Piscine
Jardin
Salle de Gym
Wifi
Cuisine Equipée
Gardien
Meublé
Parking
Puits
Hammam
Douche
Terrasse
Chauffe-eau Solaire

Sur Internet

<https://essaouira.immo/short.php?pid=1767>

