



Référence 2671: Magnifique Riad contemporain en Médina - Terrasse vue mer panoramique

Riad en Vente: 1 500 000€

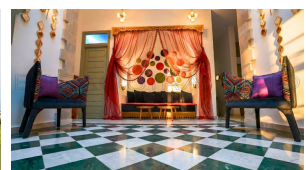
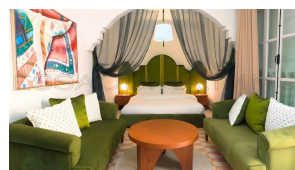
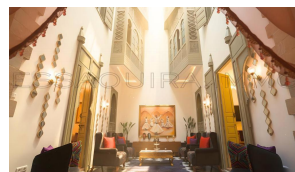


Description

Ce superbe riad contemporain de 7 chambres entièrement neuf, idéalement situé au cœur de la Médina d'Essaouira, à seulement 3 minutes de Bab Marrakech, à proximité immédiate de la plage, du port et des principales places emblématiques de la ville.

Développant environ 425 m² habitables sur une emprise au sol de 125 m², ce bien d'exception conjugue avec élégance architecture contemporaine, confort haut de gamme et charme authentique

Photos



d'Essaouira,

Pensé et réalisé avec l'accompagnement d'un bureau d'études, puis aménagé par une architecte d'intérieur spécialisée, le riad est proposé entièrement meublé et équipé, dans un état absolument impeccable,

Composition:

Rez-de-chaussée :

- * Patio central avec espace salle à manger modulable
- * Salon marocain traditionnel
- * Salon contemporain avec cheminée et Smart TV
- * Cuisine entièrement équipée : lave-vaisselle, réfrigérateur, plaque à gaz, machines à café, vaisselle, électroménager, linge de maison et nombreux équipements
- * Salle de bain / toilettes invités

1er étage :

- * 3 belles suites avec salles de bain privatives

2e étage :

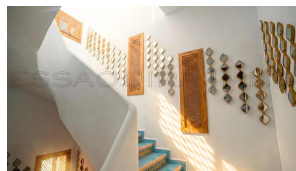
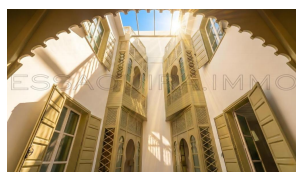
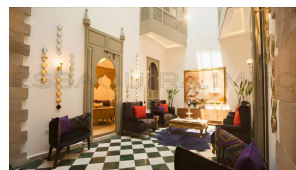
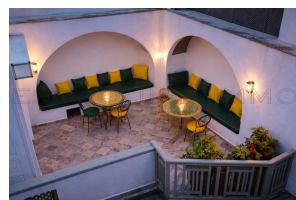
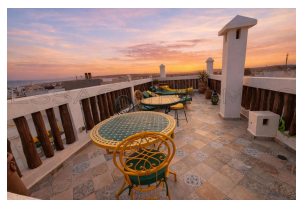
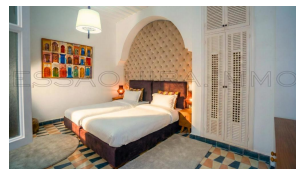
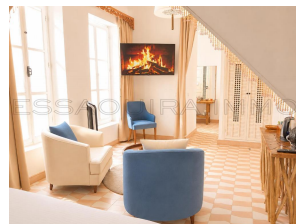
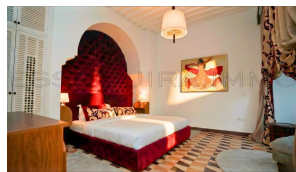
- * 3 suites supplémentaires avec salles de bain privatives

3e étage :

- * Studio indépendant entièrement meublé et équipé
- * Kitchenette / cuisine américaine équipée
- * Buanderie
- * Terrasse aménagée
- * Barbecue
- * Salle à manger extérieure

4e étage :

- * Magnifique terrasse solarium



* Vue panoramique sur la mer et les toits de la Médina

Prestations & équipements:

- * 6 suites avec salles de bain privatives
- * 1 studio indépendant équipé
- * Triple séjour
- * Cuisine principale entièrement équipée
- * Kitchenette dans le studio
- * Buanderie
- * Plusieurs terrasses
- * Solarium avec vue mer
- * Barbecue et espace repas extérieur
- * Smart TV
- * Wi-Fi
- * Mobilier et décoration soigneusement sélectionnés
- * Riad flambant neuf et parfaitement entretenu



Un véritable atout pour un projet touristique

Le bien bénéficie de documents particulièrement recherchés pour une exploitation professionnelle :

- * Autorisation d'exploitation en maison d'hôtes - Catégorie A
- * Titre foncier
- * Autorisation pour 5 places de stationnement au parking

Grâce à son emplacement stratégique, ses volumes généreux, ses prestations haut de gamme et ses autorisations déjà obtenues, ce riad constitue une opportunité rare en Médina d'Essaouira, aussi bien pour un investissement touristique premium que pour une résidence d'exception,

Un bien clé en main, prêt à être exploité immédiatement,

Contactez-nous rapidement pour obtenir davantage d'informations et organiser une visite,

Informations

7 Chambres
7 Salles de bain
Superficie habitable: 425 m²
Surface du lot: 125 m²

Caractéristiques

Cheminée
Patio
Wifi
Cuisine Equipée
Titré
Meublé
Parking
Douche
Terrasse
Climatisation

Sur Internet

<https://essaouira.immo/short.php?pid=1761>

