



Référence 2657: Appartement Rooftop avec Terrasse Privative - À Deux Pas de la plage

Appartement en Vente: 270 000€

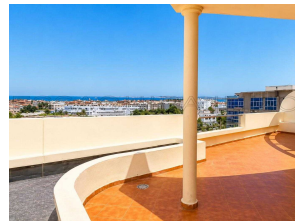


Description

À seulement quelques pas de la plage, au sein d'une résidence sécurisée de standing, découvrez ce magnifique appartement avec vaste terrasse et rooftop privatif, offrant un cadre de vie rare où confort, élégance et espaces extérieurs se conjuguent parfaitement.

Développant 120 m² habitables, complétés par une superbe terrasse de plain-pied de 80 m² ainsi qu'un rooftop privatif, ce bien séduit par ses volumes

Photos



généreux, sa luminosité naturelle et son agencement harmonieux, conçu pour profiter pleinement de chaque espace,

Dès l'entrée, l'appartement révèle une distribution fluide distinguant parfaitement les espaces de vie et les espaces de nuit,

L'espace nuit comprend :

- * Deux chambres confortables avec rangements intégrés.
- * Deux salles de bains élégantes, offrant confort et intimité.

L'espace de vie propose :

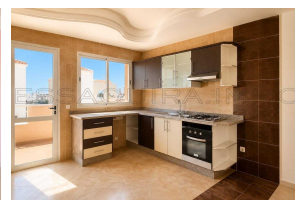
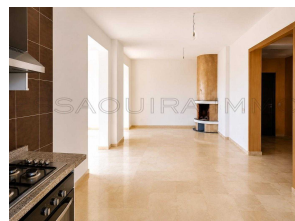
- * Une cuisine ouverte, moderne et conviviale.
- * Un vaste salon avec cheminée, baigné de lumière naturelle.
- * Une salle à manger idéale pour recevoir famille et amis.

L'ensemble des pièces principales s'ouvre directement sur la magnifique terrasse de 80 m², partiellement couverte par une avancée de toit, permettant de profiter des extérieurs en toute saison, à l'abri du soleil et du vent.

Un élégant escalier en colimaçon mène au rooftop privatif, véritable espace de vie supplémentaire offrant de nombreuses possibilités d'aménagement : salon lounge, solarium, cuisine d'été, espace repas ou coin détente. Depuis cette terrasse surélevée, vous bénéficierez d'une agréable vue panoramique sur la ville d'Essaouira et les collines environnantes,

La résidence offre des prestations de

- * Piscine,
- * Ascenseur,
- * Parking privatif,



-
- * Gardiennage et sécurité,
 - * Faibles charges de copropriété : environ 200 DH par mois,

Les atouts:

- * À quelques mètres de la plage,
- * Résidence sécurisée et parfaitement entretenue,
- * Grande terrasse de plain-pied de 80 m²,
- * Rooftop privatif avec vue dégagée,
- * Deux chambres et deux salles de bains,
- * Cheminée,
- * Excellente luminosité,
- * Idéal en résidence principale, résidence secondaire ou investissement locatif à fort potentiel,

Un bien rare sur le marché d'Essaouira, offrant un art de vivre privilégié entre mer, confort et grands espaces extérieurs

Informations

2 Chambres
2 Salles de bain
Superficie habitable: 120 m²
Surface du lot: 0 m²

Caractéristiques

Piscine
Ascenseur
Jardin
Titré
Gardien
Parking
Douche
Terrasse

Sur Internet

<https://essaouira.immo/short.php?pid=1740>

