Référence 2656: Authentique Riad de Charme avec Vue Panoramique sur l’Océan – Médina

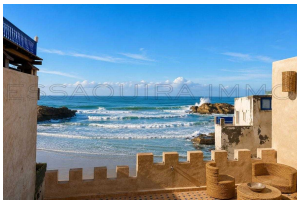
Riad en Vente: 450 000€

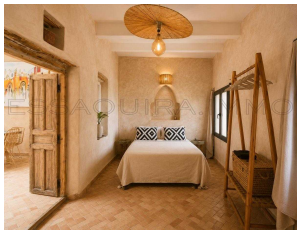
Description

Au cœur de la médina d’Essaouira, au pied des remparts historiques, découvrez ce magnifique riad de caractère offrant une vue imprenable sur l’océan.Véritable joyau de l’architecture souirie, cette propriété séduit par son authenticité, la qualité de ses matériaux artisanaux et son atmosphère chaleureuse, où tradition marocaine et confort contemporain s’harmonisent parfaitement,

Chaque espace met en valeur le savoir-faire local à travers des sols en bejmat, des murs en pierre apparente et en tadelakt naturel, de superbes plafonds en

Photos





bois de thuya, des zelliges artisanaux ainsi que de magnifiques arcades en pierre taillée qui confèrent à l’ensemble un cachet rare,

Une distribution pensée pour le confort

Rez-de-chaussée :
Dès l’entrée, un élégant patio central baigné de lumière constitue le cœur du riad, Ce niveau accueille un salon convivial avec cheminée ainsi qu’une pièce actuellement aménagée en salle de massage, idéale pour un espace bien-être, un bureau ou une chambre supplémentaire selon vos besoins,

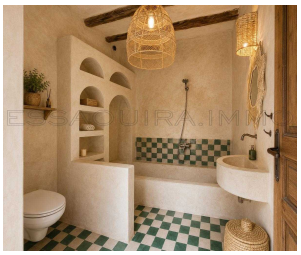
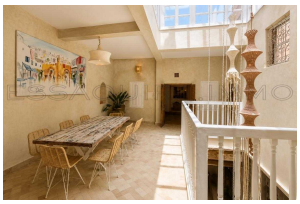
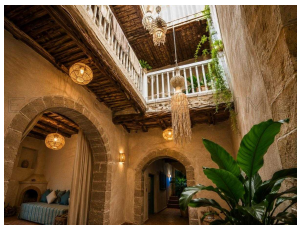
Deuxième étage :
Un agréable salon TV dessert deux chambres confortables et une salle de bains, créant un espace nuit calme et intimiste,

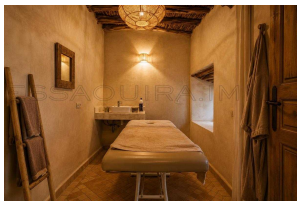
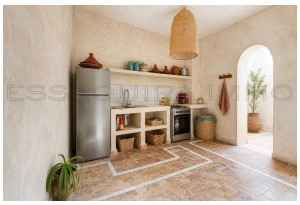
Troisième étage :
Le vaste espace de vie comprend une belle salle à manger ouverte sur une grande cuisine entièrement aménagée, Deux chambres bénéficiant d’une superbe vue sur la mer ainsi qu’une salle de bains complètent ce niveau,

Dernier étage :
La terrasse panoramique constitue l’un des plus beaux atouts de cette propriété, Elle offre une vue spectaculaire sur l’océan et les remparts de la médina, Une élégante pergola ainsi qu’un jacuzzi invitent à profiter pleinement des couchers de soleil et du cadre unique d’Essaouira,

Un investissement de qualité:

Au-delà de son charme exceptionnel, ce riad représente une excellente opportunité d’investissement, Son emplacement privilégié, ses prestations authentiques et sa vue mer en font une adresse très recherchée, bénéficiant d’un

excellent rendement en location saisonnière (Airbnb),

Les points forts:

* Vue panoramique sur l’océan
* Situation exceptionnelle au pied des remparts
* Architecture souirie authentique
* Matériaux nobles : bejmat, pierre, tadelakt, bois de thuya et zellige
* 4 chambres
* Plusieurs espaces de vie
* Salon avec cheminée
* Grande cuisine ouverte
* Terrasse panoramique avec pergola
* Jacuzzi
* Excellent potentiel locatif et forte rentabilité Airbnb

Un riad rare sur le marché, réunissant authenticité, élégance et emplacement d’exception, idéal comme résidence de prestige ou investissement de qualité au cœur de la médina d’Essaouira,

Informations

4 Chambres
2 Salles de bain
Superficie habitable: 200 m²
Surface du lot: 70 m²

Caractéristiques

Cheminée
Patio
Titré
Meublé
Parking
Douche
Terrasse

Sur Internet

https://essaouira.immo/short.php?pid=1739