



Référence 2653: Magnifique riad d'exception au cœur de la médina d'Essaouira

Riad en Vente: 590 000€

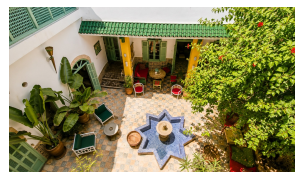


Description

Un bien d'exception au charme intemporel, idéalement situé au cœur de la médina d'Essaouira, dans le très recherché Derb Agadir, considéré comme l'une des rues les plus calmes et les plus prestigieuses de la médina, À quelques pas de Bab Marrakech, ce quartier emblématique accueille certains des plus beaux riads de la ville.

Dès le franchissement de sa majestueuse porte bleue, ce riad dévoile une architecture marocaine authentique où

Photos



chaque détail a été préservé avec soin. Mosaïques d'origine, carreaux de ciment anciens, élégantes arcades en pierre taillée, fontaines traditionnelles, tuiles de Fès, balustrades en mamouni, moucharabiehs raffinés et superbes menuiseries en bois composent un décor unique. Son patio central, sublimé par une végétation luxuriante, ainsi que ses terrasses arborées créent une atmosphère paisible et chaleureuse, rare sur le marché,

Le rez-de-chaussée s'articule autour d'un vaste patio à ciel ouvert baigné de lumière naturelle, agrémenté d'une magnifique fontaine en étoile. Il offre plusieurs espaces de réception, un grand salon, une salle à manger, une cuisine, une salle de bain ainsi que des toilettes invités,

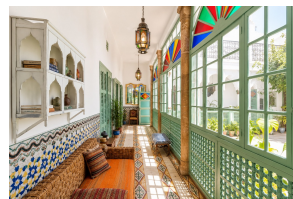
Le premier étage accueille deux magnifiques chambres bénéficiant d'une remarquable hauteur sous plafond d'environ 3 mètres, offrant volume, fraîcheur et élégance,

Le deuxième étage propose deux chambres supplémentaires, un agréable salon d'été abrité sous une pergola, une salle de bain avec toilettes ainsi qu'une seconde cuisine,

Enfin, le dernier niveau dévoile une superbe terrasse panoramique offrant une vue dégagée jusqu'à l'océan, idéale pour profiter des couchers de soleil et de la douceur de vivre d'Essaouira,

Les atouts de ce bien:

- * Emplacement exceptionnel dans le quartier le plus recherché de la médina
- * Architecture marocaine authentique et matériaux d'origine
- * Grand patio lumineux avec fontaine traditionnelle
- * Quatre chambres spacieuses



-
- * Plusieurs espaces de réception
 - * Salon d'été sous pergola
 - * Plusieurs terrasses, dont une avec aperçu sur l'océan
 - * Charme rare et cachet exceptionnel
 - * Idéal comme résidence de prestige, maison d'hôtes de charme ou restaurant haut de gamme
 - * Excellent potentiel d'investissement au cœur d'Essaouira

Un bien rare sur le marché:

Ce riad incarne toute l'âme de la médina d'Essaouira, Son authenticité, son élégance architecturale, son emplacement privilégié et son potentiel en font une opportunité unique, aussi bien pour une résidence familiale que pour un projet touristique haut de gamme,

Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir davantage d'informations ou organiser une visite privée de cette propriété d'exception

Informations

4 Chambres
2 Salles de bain
Superficie habitable: 300 m²
Surface du lot: 130 m²

Caractéristiques

Jardin
Cheminée
Patio
Haut plafond
Titré
Meublé
Parking
Douche
Terrasse

Sur Internet

<https://essaouira.immo/short.php?pid=1736>

