



Référence 2651: Villa neuve contemporaine meublée

Villa en Vente: 380 000€

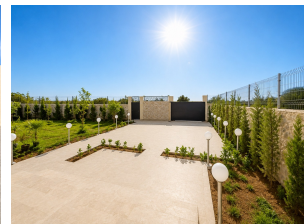


Description

Cette élégante villa contemporaine neuve, idéalement située à seulement 10 km d'Essaouira, à proximité de l'aéroport et des magnifiques plages de Sidi Kaouki.

Vendue entièrement meublée, cette propriété séduit par ses finitions soignées, sa luminosité naturelle et son environnement calme, Elle est facilement accessible par une piste de seulement

Photos



100 mètres,

Composition:

- * Spacieux salon baigné de lumière avec de grandes baies vitrées donnant sur le jardin.
- * 3 chambres confortables, chacune équipée de placards coulissants et de sa salle de bain privative,
- * Toilettes invités indépendantes,
- * Cuisine moderne, aménagée et ouverte sur le salon,

Équipements et prestations:

- * Maison entièrement alimentée par énergie solaire, y compris le puits et la piscine, fonctionnels de jour comme de nuit,
- * Chauffe-eau solaire de 100 litres,
- * Pergola couverte face au jardin,
- * Grande terrasse sur le toit offrant une vue panoramique sur la campagne, sans aucun vis-à-vis,
- * Parking privatif,
- * Villa vendue entièrement meublée,

Investissement:

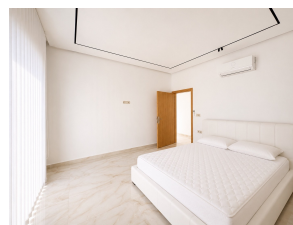
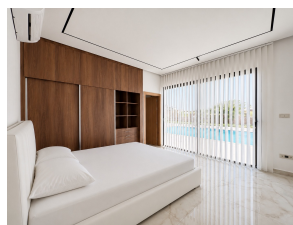
Cette villa est une excellente opportunité d'investissement, prête à être exploitée en location saisonnière de type Airbnb, avec un fort potentiel de rentabilité grâce à son emplacement recherché, à proximité des plages et d'Essaouira,

Informations importantes:

Bien non éligible à la VNA (Vocation Non Agricole),

Conformément à la réglementation en vigueur, cette propriété est exclusivement destinée aux acquéreurs de nationalité marocaine

Informations



3 Chambres
3 Salles de bain
Superficie habitable: 200 m²
Surface du lot: 1,260 m²

Caractéristiques

Piscine
Jardin
Cuisine Equipée
Meublé
Parking
Puits
Douche
Terrasse
Chauffe-eau Solaire

Sur Internet

<https://essaouira.immo/short.php?pid=1734>

