# Référence 2648: Maison d’Hôtes de 9 Suites – Vue Panoramique sur l’Océan

**Maison d'hôtes en Vente: 750 000€**

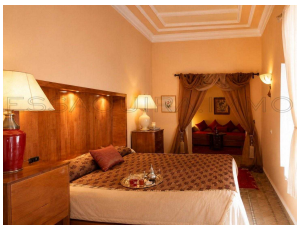
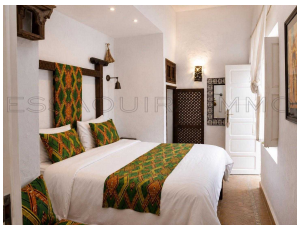
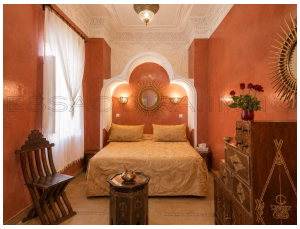
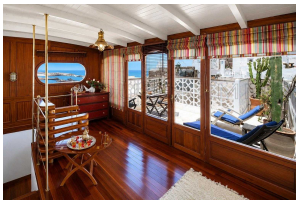
## Description

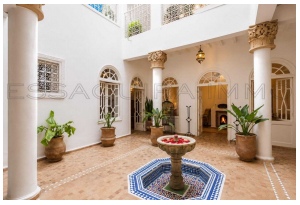
Au cœur de la zone touristique de la médina d’Essaouira, cette élégante maison d’hôtes bénéficie d’un emplacement privilégié, à quelques pas des principaux sites d’intérêt, des restaurants, des commerces et de la plage.

Exploitée en maison d’hôtes et disposant de toutes les autorisations

## Photos

administratives nécessaires, cette propriété représente une excellente opportunité pour un investisseur souhaitant développer ou reprendre une activité touristique immédiatement opérationnelle,



Composition

Rez-de-chaussée:

* Salon de réception chaleureux
* Salle à manger
* Chambre double
* Cuisine entièrement fonctionnelle

Premier étage:

* Trois chambres confortables
* Salon ouvert sur le patio central

Deuxième étage:

* Trois chambres supplémentaires

Troisième étage:

* Une chambre double
* Une superbe suite en duplex offrant un espace de vie spacieux et intimiste

Espaces extérieurs:

* Première terrasse idéale pour les petits-déjeuners et les moments de détente
* Magnifique terrasse panoramique avec une vue exceptionnelle sur l’océan et les toits de la médina

Les atouts:

* Emplacement premium au cœur de la médina touristique
* Maison d’hôtes classée
* Toutes les autorisations d’exploitation en règle
* 9 suites et chambres offrant une belle capacité d’accueil
* Charme authentique de l’architecture

traditionnelle marocaine
* Vue mer exceptionnelle depuis les terrasses
* Fort potentiel de rentabilité touristique
* Activité exploitable immédiatement

Cette propriété rare conjugue authenticité, emplacement stratégique et excellent potentiel de rendement, Une opportunité idéale pour un projet hôtelier, un investissement locatif touristique ou une reprise d’activité dans l’une des destinations les plus prisées de la côte marocaine,

Contactez-nous dès aujourd’hui pour obtenir plus d’informations ou organiser une visite privée

## Informations

9 Chambres
9 Salles de bain
Superficie habitable: 400 m²
Surface du lot: 0 m²

## Caractéristiques

Cheminée
Patio
Wifi
Cuisine Equipée
Titré
Meublé
Terrasse

## Sur Internet

https://essaouira.immo/short.php?pid=1731