



---

## Référence 2644: Magnifique villa de style balinais - Éléance & confort

Villa en Vente: 490 000€

---

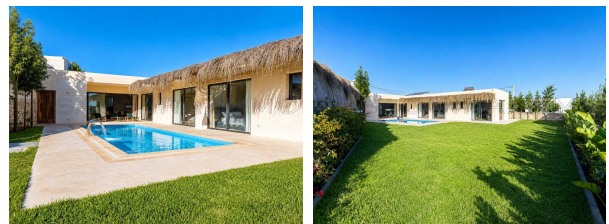


### **Description**

Située en zone urbaine, cette propriété bénéficie d'un statut permettant l'acquisition par les ressortissants étrangers sans autorisation VNA:

Cette superbe villa de style balinais, idéalement située à seulement 10 minutes d'Essaouira. Édifiée sur un terrain de 847 m<sup>2</sup>, elle offre une surface habitable d'environ 220 m<sup>2</sup> et propose un

### **Photos**



cadre de vie exceptionnel mêlant architecture contemporaine, ambiance exotique et confort moderne,

Pensée pour offrir calme et bien-être, cette propriété séduit par ses volumes lumineux, ses matériaux raffinés et son harmonie parfaite entre intérieur et extérieur,

Extérieurs :

Dès l'entrée, la villa dévoile un bel espace d'accueil avec stationnement pouvant accueillir deux véhicules, La propriété dispose également d'un château d'eau assurant une excellente autonomie,

Au cœur du jardin, une magnifique piscine de 4 x 9 mètres avec une profondeur de 1,60 m invite à la détente et profite d'un environnement paisible et intimiste, Un local technique indépendant facilite l'entretien des équipements de la villa,

Intérieurs :

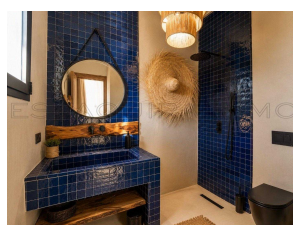
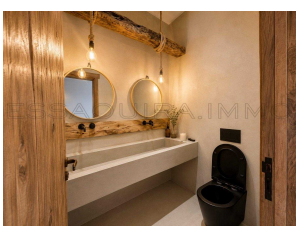
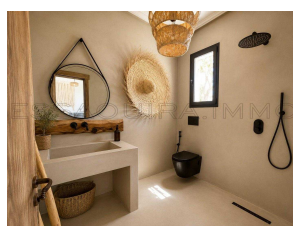
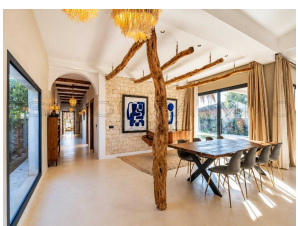
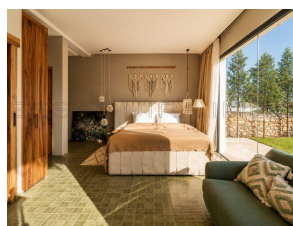
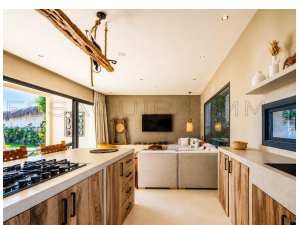
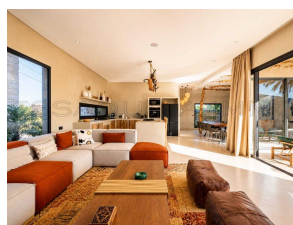
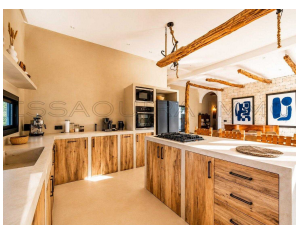
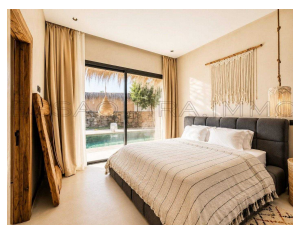
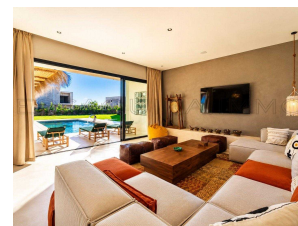
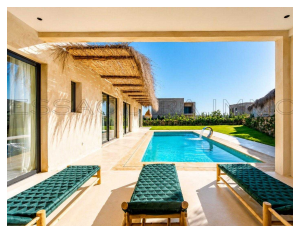
L'espace de vie principal offre une atmosphère chaleureuse et élégante grâce à un mélange subtil entre béton ciré, lignes modernes et touches naturelles de bois rappelant l'esprit balinais,

Le salon lumineux s'ouvre directement sur la piscine, créant une parfaite continuité entre les espaces intérieurs et extérieurs,

La salle à manger conviviale

américaine entièrement équipée, pensée pour allier esthétique et fonctionnalité,

L'espace nuit comprend trois magnifiques chambres, chacune disposant de sa propre salle de bain



---

privative, offrant confort et intimité à  
chaque occupant,

Une toilette invités complète les  
prestations de cette propriété,

Vendue entièrement meublée et équipée,  
cette villa clé en main représente un  
véritable havre de paix, idéal pour  
profiter d'un art de vivre unique à  
Essaouira,

Une propriété rare où chaque détail a été  
soigneusement pensé pour créer une  
ambiance élégante, naturelle et  
apaisante,

## **Informations**

3 Chambres

3 Salles de bain

Superficie habitable: 220 m<sup>2</sup>

Surface du lot: 847 m<sup>2</sup>

## **Caractéristiques**

Piscine

Jardin

Cheminée

Cuisine Equipée

Titré

Meublé

Parking

Douche

Terrasse

## **Sur Internet**

<https://essaouira.immo/short.php?pid=1726>



---