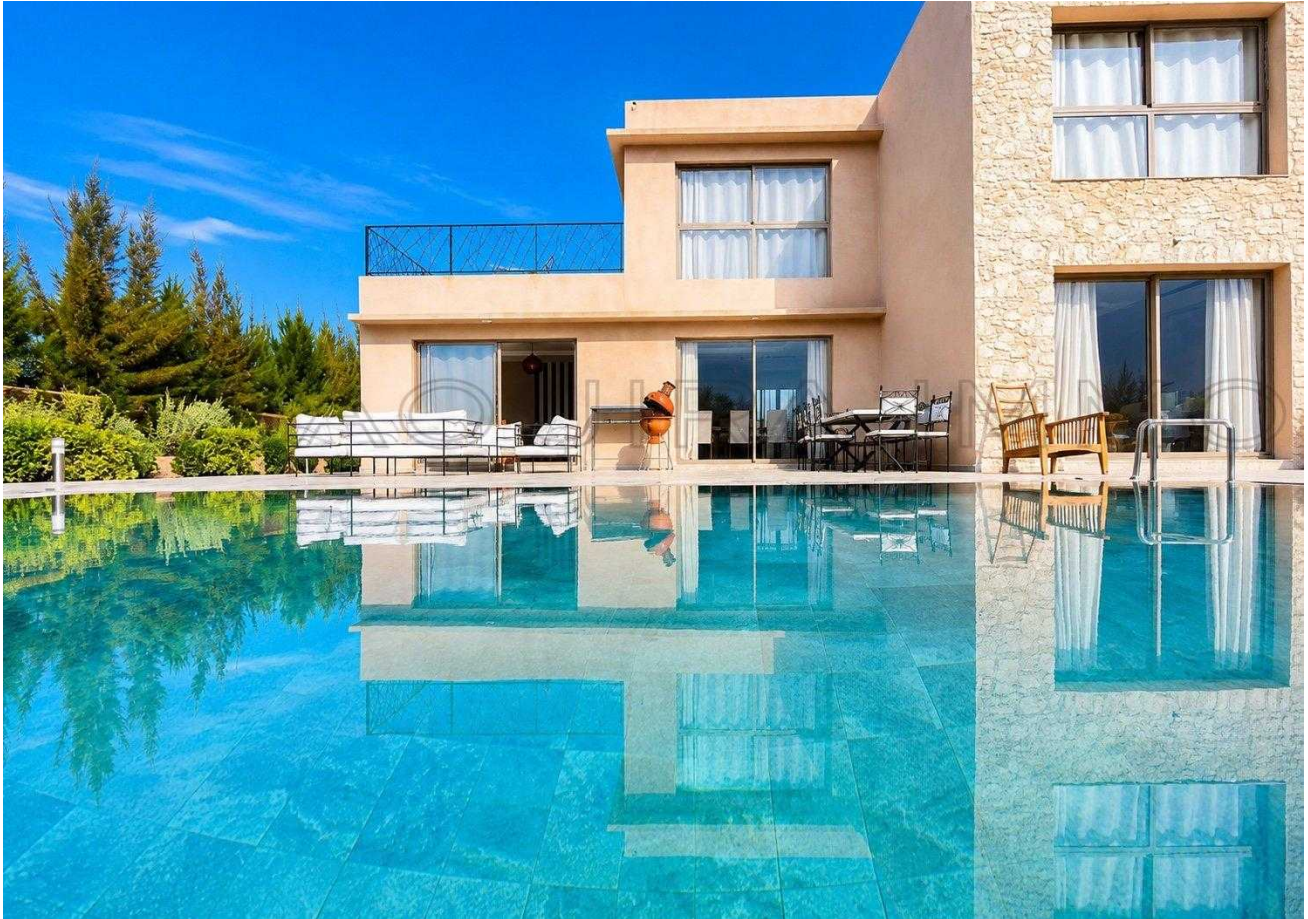




Référence 2641: Villa contemporaine de prestige - Éléance & confort

Villa en Vente: 380 000€

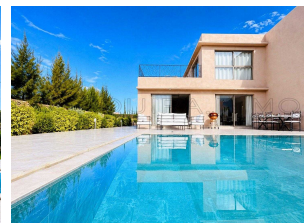
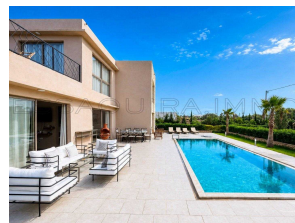


Description

À seulement quelques kilomètres d'Essaouira, proche de l'aéroport Mogador et des magnifiques plages de Sidi Kaouki, découvrez cette superbe villa contemporaine alliant architecture moderne, raffinement et confort absolu.

Conçue avec des matériaux de grande qualité, cette propriété offre de belles prestations : marbre élégant, boiseries en chêne, grandes baies vitrées en aluminium apportant une luminosité

Photos



naturelle exceptionnelle et une parfaite harmonie entre les espaces intérieurs et extérieurs,

Édifiée sur un terrain arboré et entièrement clôturé de 1 200 m², la villa développe environ 240 m² habitables, Elle bénéficie d'un environnement calme, sans vis-à-vis, avec un accès par une piste praticable d'environ 200 mètres,

Composition :

Rez-de-chaussée :

- Hall d'entrée accueillant donnant sur un vaste espace de vie
- Grand salon contemporain avec télévision et vue sur la piscine
- Salle à manger lumineuse
- Cuisine moderne entièrement équipée et ouverte
- Débarras pratique
- Toilettes invités
- Une belle chambre avec placards intégrés et salle de bain privative

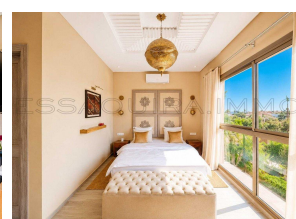
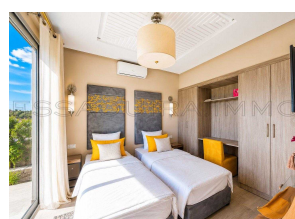
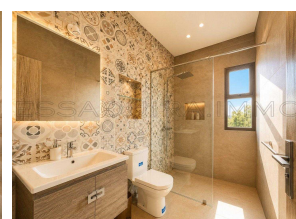
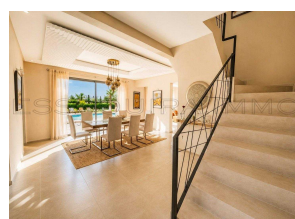
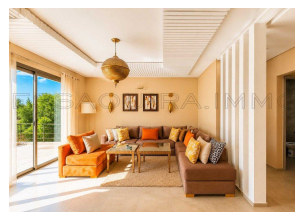
Grâce aux grandes ouvertures vitrées et à la double exposition, toutes les pièces profitent d'une superbe luminosité ainsi que d'une vue agréable sur le jardin et la piscine,

Étage :

- Deux chambres spacieuses et lumineuses avec salles de bains privatives
- Suite principale avec grand dressing
- Salon confortable exposé plein sud donnant accès à une magnifique terrasse avec vue dégagée sur la campagne et les arganiers

Extérieurs & équipements :

- Magnifique jardin paysager avec pelouse et plantations
- Grande piscine de 11 x 5 m



-
- Terrasse aménagée avec salle à manger extérieure et espace détente avec transats
 - Puits
 - Eau potable
 - Chauffe-eau solaire 200 L

La villa est vendue entièrement meublée et équipée, prête à vivre immédiatement, Un bien clé en main, idéal comme résidence principale, maison de vacances ou investissement locatif haut de gamme,

Information importante :
Ce bien n'est pas soumis à la procédure VNA, L'acquisition est réservée aux acheteurs de nationalité marocaine,

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite privée, contactez-nous dès maintenant,

Informations

3 Chambres
3 Salles de bain
Superficie habitable: 240 m²
Surface du lot: 1,200 m²

Caractéristiques

Piscine
Jardin
Balcony
Cuisine Equipée
Titré
Meublé
Parking
Douche
Terrasse
Climatisation

Sur Internet

<https://essaouira.immo/short.php?pid=1723>

