Référence 2638: Villa contemporaine de standing – Secteur prisé d’Essaouira

Villa en Vente: 350 000€

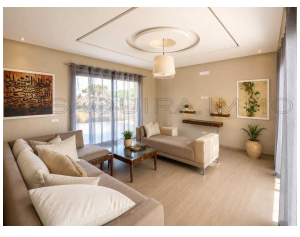


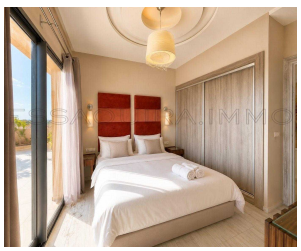
Description

À seulement quelques minutes du centre d’Essaouira, à proximité de la plage de Sidi Kaouki et de l’aéroport Essaouira Mogador, découvrez cette magnifique villa contemporaine alliant confort, élégance et prestations de qualité, implantée dans l’un des secteurs les plus recherchés de la région.

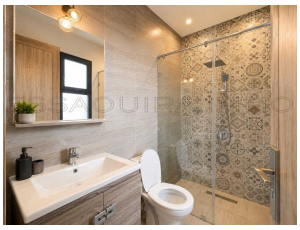
Pensée pour offrir un cadre de vie

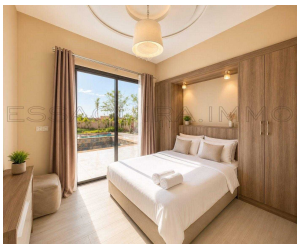
Photos





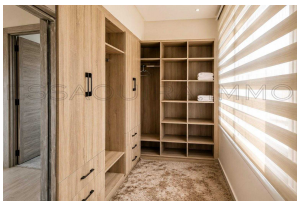
agréable et fonctionnel, cette propriété séduit par ses volumes généreux, sa luminosité naturelle et ses finitions haut de gamme.





Composition de la villa

Rez-de-chaussée :





* Spacieux salon moderne et lumineux avec télévision
* Cuisine ouverte entièrement équipée
* Salle à manger avec accès direct à la terrasse et à la piscine
* Deux belles chambres avec placards intégrés, télévision et salle de bains privative
* Toilettes invités

À l’étage :

* Deux chambres supplémentaires avec salles de bains privatives
* Salon moderne ouvrant sur un grand balcon.
* Toilettes invités,

Rooftop :

* Grande terrasse panoramique offrant une magnifique vue dégagée sur la campagne environnante,

Prestations de qualité:

* Piscine privée de 10 x 5 m
* Jardin paysager avec pelouse
* Mobilier sur mesure et décoration contemporaine raffinée
* Matériaux et finitions haut de gamme
* Eau de puits avec château d’eau
* Système de vidéosurveillance
* Vil□□□□□□□□□□□%□□□□□□a vendue entièrement meublée et équipée

Les atouts de cette propriété:

✔ Secteur calme et recherché
✔ Excellente résidence principale ou

secondaire
✔ Fort potentiel de rentabilité en location saisonnière
✔ Bien clé en main, prêt à être habité ou exploité immédiatement
✔ Proximité des plages, du golf, de l’aéroport et du centre-ville d’Essaouira,

Informations importantes:

Cette propriété n’étant pas soumise à la procédure de VNA, son acquisition est exclusivement réservée aux acquéreurs de nationalité marocaine,

Une opportunité rare sur le marché,

Contactez-nous dès aujourd’hui pour organiser une visite ou obtenir davantage d’informations,
Cette villa séduira les acquéreurs en quête d’un bien de qualité dans un environnement privilégié,

Informations

4 Chambres
4 Salles de bain
Superficie habitable: 240 m²
Surface du lot: 1,700 m²

Caractéristiques

Piscine
Jardin
Balcony
Cuisine Equipée
Titré
Meublé
Parking
Puits
Douche
Terrasse

Appareils

Machine à laver
Four

Réfrigérateur

Sur Internet

https://essaouira.immo/short.php?pid=1720