Référence 2637: Villa contemporaine de standing – Un véritable havre de paix

Villa en Vente: 445 000€



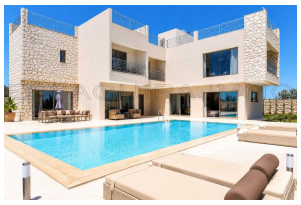
Description

Cette magnifique villa contemporaine alliant élégance, confort et authenticité, nichée dans un environnement paisible, sans aucun vis-à-vis, Une propriété d’exception offrant des prestations haut de gamme, idéale pour une résidence principale, une maison de vacances ou un investissement locatif à forte rentabilité.

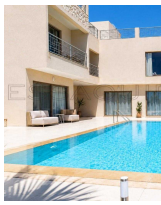
Édifiée sur deux niveaux, cette villa séduit par ses volumes généreux, sa

Photos



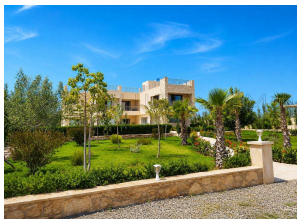


luminosité et la qualité de ses finitions,

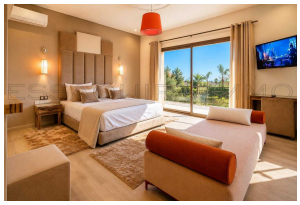
Elle comprend :

* Plusieurs salons spacieux et conviviaux
* Une salle à manger élégante
* Une cuisine ouverte, moderne et entièrement équipée
* 4 grandes chambres avec dressing, salle de bain privative et terrasse individuelle
* De belles finitions réalisées avec des matériaux de qualité
* Climatisation dans toutes les pièces pour un confort optimal toute l'année

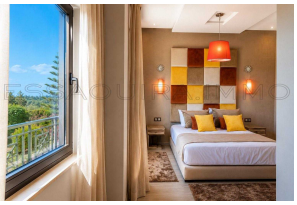



Les extérieurs :

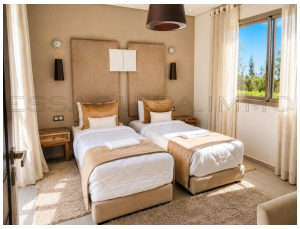
* Piscine privée de 10 × 4 m
* Jardin paysager sans vis-à-vis
* Puits privé et eau de l'association
* Panneaux solaires alimentant les pompes du puits et de la piscine
* Maison de gardien indépendante

Cette villa est vendue entièrement meublée et équipée, prête à accueillir ses futurs propriétaires sans aucun travaux,

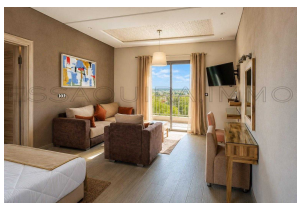



Son emplacement, son niveau de prestations et son charme en font également une excellente opportunité d'investissement pour une location saisonnière à forte rentabilité,



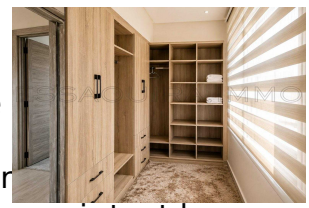
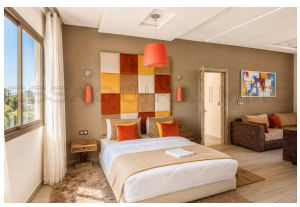

Conditions d'acquisition :

* Bien sans AVNA
* Vente accessible exclusivement aux citoyens marocains, aux couples mixtes, ainsi qu'aux ressortissants sénégalais et tunisiens,

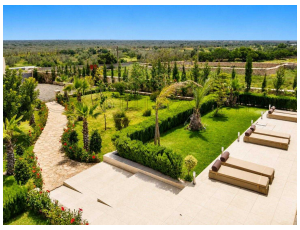



Une opportunité rare à ne

Contactez-nous dès aujour
organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette propriété d'exception

Informations



4 Chambres
4 Salles de bain
Superficie habitable: 400 m²
Surface du lot: 2,500 m²

Caractéristiques

Piscine
Jardin
Balcony
Cuisine Equipée
Titré
Gardien
Meublé
Parking
Puits
Douche
Terrasse
Chauffe-eau Solaire
Chauffage
Climatisation

Appareils

Machine à laver
TV
Ménage
Réfrigérateur

Sur Internet

https://essaouira.immo/short.php?pid=1719