

Référence 2637: Villa contemporaine de standing - Un véritable havre de paix

Villa en Vente: 445 000€



Description

Cette magnifique villa contemporaine alliant élégance, confort et authenticité, nichée dans un environnement paisible, sans aucun vis-à-vis, Une propriété d'exception offrant des prestations haut de gamme, idéale pour une résidence principale, une maison de vacances ou un investissement locatif à forte rentabilité.

Édifiée sur deux niveaux, cette villa séduit par ses volumes généreux, sa

Photos



luminosité et la qualité de ses finitions,

Elle comprend :

- * Plusieurs salons spacieux et conviviaux
- * Une salle à manger élégante
- * Une cuisine ouverte, moderne et entièrement équipée
- * 4 grandes chambres avec dressing, salle de bain privative et terrasse individuelle
- * De belles finitions réalisées avec des matériaux de qualité
- * Climatisation dans toutes les pièces pour un confort optimal toute l'année

Les extérieurs :

- * Piscine privée de 10 x 4 m
- * Jardin paysager sans vis-à-vis
- * Puits privé et eau de l'association
- * Panneaux solaires alimentant les pompes du puits et de la piscine
- * Maison de gardien indépendante

Cette villa est vendue entièrement meublée et équipée, prête à accueillir ses futurs propriétaires sans aucun travaux,

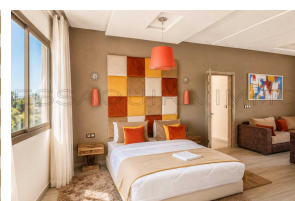
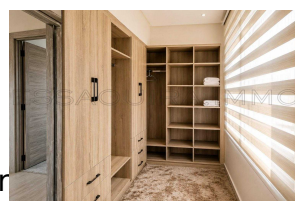
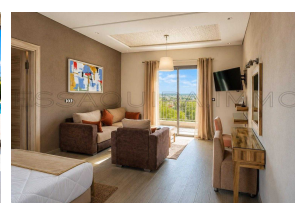
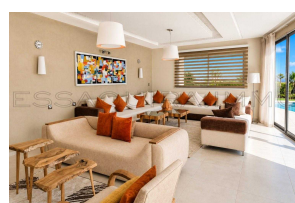
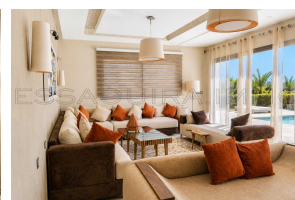
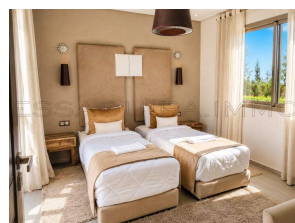
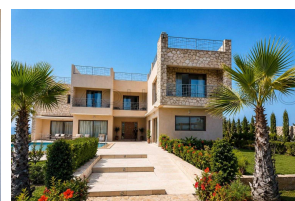
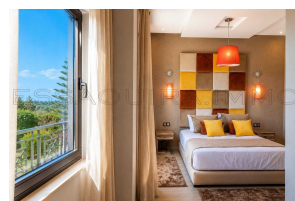
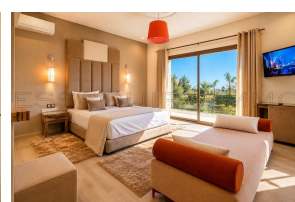
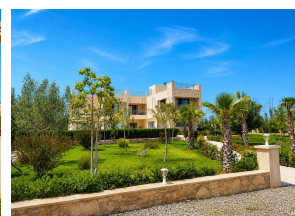
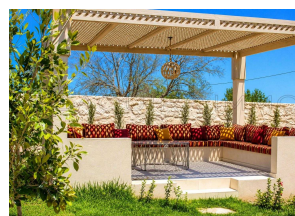
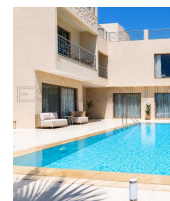
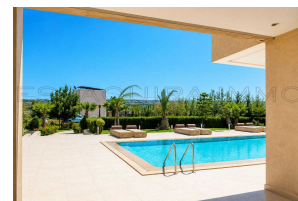
Son emplacement, son niveau de prestations et son charme en font également une excellente opportunité d'investissement pour une location saisonnière à forte rentabilité,

Conditions d'acquisition :

- * Bien sans AVNA
- * Vente accessible exclusivement aux citoyens marocains, aux couples mixtes, ainsi qu'aux ressortissants sénégalais et tunisiens,

Une opportunité rare à ne

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette propriété d'exception



Informations

4 Chambres
4 Salles de bain
Superficie habitable: 400 m²
Surface du lot: 2,500 m²



Caractéristiques

Piscine
Jardin
Balcony
Cuisine Equipée
Titré
Gardien
Meublé
Parking
Puits
Douche
Terrasse
Chauffe-eau Solaire
Chauffage
Climatisation

Appareils

Machine à laver
TV
Ménage
Réfrigérateur

Sur Internet

<https://essaouira.immo/short.php?pid=1719>

