

Référence 2635: Appartement avec balcon et vue mer - À 50 mètres de la plage

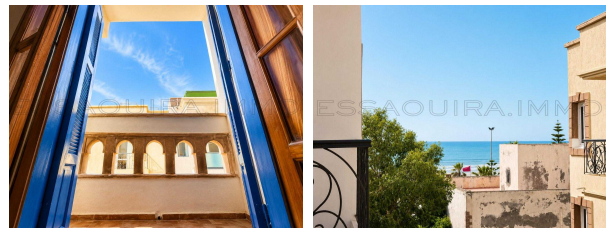
Appartement en Vente: 130 000€



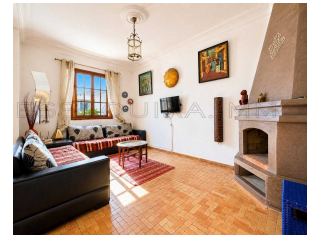
Description

Offrez-vous un cadre de vie privilégié dans ce charmant appartement situé en deuxième ligne de mer, à seulement quelques pas de la plage. Implanté au 3^e étage d'un immeuble de bonne qualité, il bénéficie d'un emplacement très recherché, à proximité immédiate des écoles de surf, des cafés, des restaurants et de toutes les commodités.

Photos

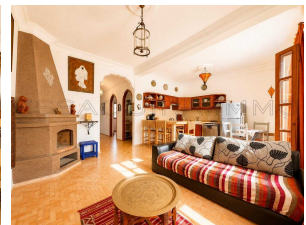
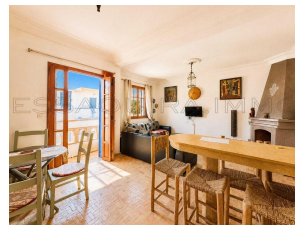
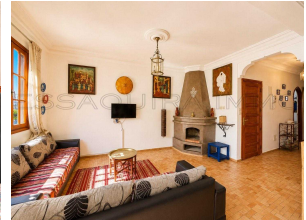


Alliant avec élégance le charme de l'architecture traditionnelle marocaine et le confort moderne, ce bien constitue une excellente opportunité, aussi bien pour une résidence principale que pour un investissement locatif,



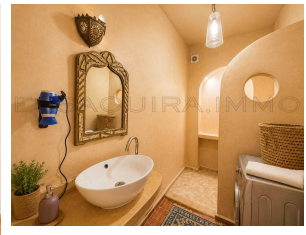
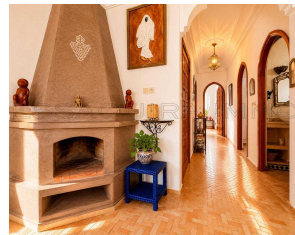
L'appartement se compose de :

- * Deux chambres confortables avec placards intégrés,
- * Un salon traditionnel chaleureux avec cheminée, ouvrant sur un agréable balcon offrant une belle vue sur la mer, avec espace salle à manger,
- * Une cuisine ouverte, moderne et entièrement équipée,
- * Une salle d'eau en tadelakt avec douche confortable,
- * Des toilettes indépendantes,
- * Un couloir lumineux assurant une circulation fluide entre les pièces,



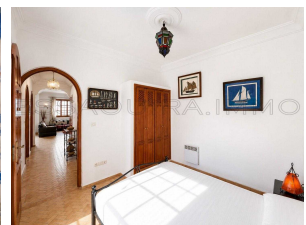
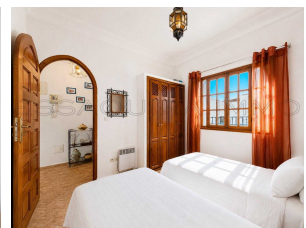
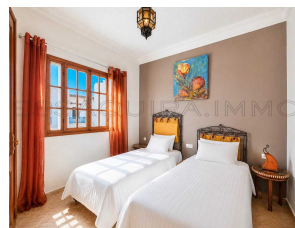
Un véritable atout:

Une vaste terrasse commune sur le toit permet de profiter d'une vue panoramique exceptionnelle sur l'océan et le port, idéale pour admirer les couchers de soleil ou partager des moments de détente,



Les points forts:

- * À seulement 50 mètres de la plage,
- * Balcon avec vue mer,
- * Architecture mêlant authenticité et modernité,
- * Vendu entièrement meublé et prêt à vivre,
- * Secteur recherché à proximité des commerces, restaurants et écoles de surf,
- * Excellent potentiel de rentabilité en location saisonnière ou à l'année,



Que vous recherchiez un pied-à-terre en bord de mer ou un investissement locatif à fort rendement, cet appartement

représente une opportunité rare,

Disponible immédiatement pour une visite

Informations

2 Chambres

1 Salles de bain

Superficie habitable: 82 m²

Surface du lot: 0 m²

Caractéristiques

Balcony

View

Cheminée

Cuisine Equipée

Titré

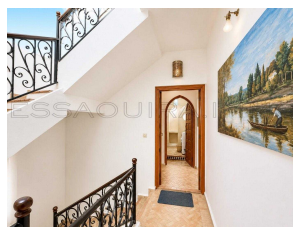
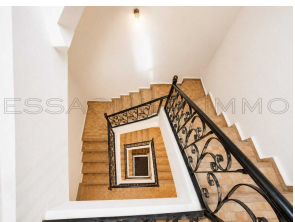
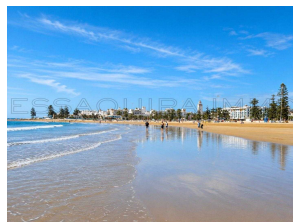
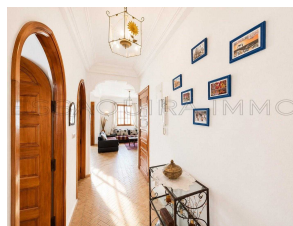
Meublé

Parking

Douche

Terrasse

Chauffage



Appareils

Cuisinière

Micro onde

Machine à laver

TV

Lecteur Bluetooth

Sèche cheveux

Four

Lave vaisselle

Réfrigérateur

Sur Internet

<https://essaouira.immo/short.php?pid=1717>

