Référence 2631: Villas en construction avec piscine dans un programme résidentiel

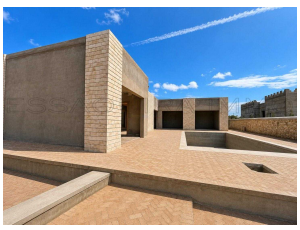
Villa en Vente: 300 000€

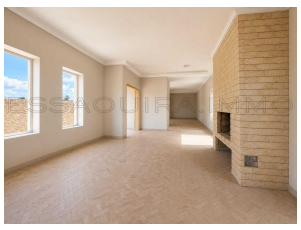


Description

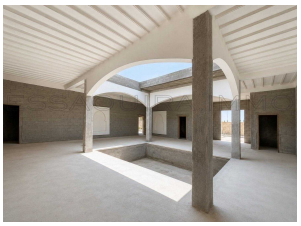
À seulement dix minutes du centre d’Essaouira, Abdo Immobilier vous propose un programme résidentiel exclusif composé de villas contemporaines en cours de construction, au cœur d’un environnement calme et recherché. Cette opportunité rare permet d’acquérir une propriété de standing en zone urbaine, avec un avantage majeur : l’acquisition

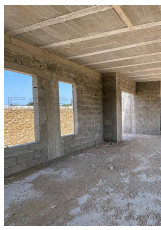
Photos





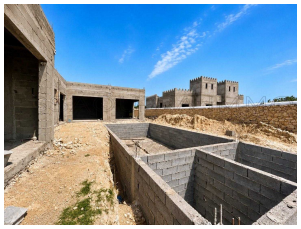
est ouverte aux acquéreurs marocains et étrangers, sans nécessité de VNA (Vente à des Non-Résidents). un critère particulièrement recherché sur le marché immobilier d’Essaouira,





Des villas contemporaines alliant élégance et confort:





Chaque villa est implantée sur une parcelle privative comprise entre 741 m² et 867 m², offrant de beaux espaces extérieurs et une parfaite intimité. Les surfaces habitables varient de 180 m² à 206 m², avec une conception de plain-pied privilégiant les volumes, la luminosité et le confort de vie,

L’architecture contemporaine met en valeur de grandes ouvertures laissant entrer généreusement la lumière naturelle et créant une continuité harmonieuse entre les espaces intérieurs et les extérieurs,

Chaque villa comprend :

* Un vaste séjour lumineux avec salon et salle à manger.
* Une cuisine moderne entièrement équipée.
* Trois grandes chambres avec leur salle de bains privative.
* Des toilettes invités.
* Des espaces de rangement fonctionnels.
* De larges baies vitrées donnant sur le jardin et la piscine,

Chaque détail a été pensé pour offrir un cadre de vie raffiné, confortable et

principale, secondaire ou à un investissement locatif haut de gamme,

Jardin privatif et piscine

Chaque propriété bénéficie d’un magnifique jardin privatif soigneusement

aménagé ainsi que d’une piscine individuelle, offrant un véritable espace de détente dans un environnement paisible,

Les terrasses et les espaces extérieurs permettent de profiter pleinement du climat agréable d’Essaouira tout au long de l’année,

Un emplacement privilégié

Le programme bénéficie d’une situation idéale, à proximité immédiate de toutes les commodités :

* À seulement 10 minutes du centre-ville d’Essaouira,
* Accès rapide à la médina, aux plages et aux commerces,
* Quartier résidentiel calme et recherché,
* Environnement naturel préservé,

Cette localisation constitue un équilibre parfait entre tranquillité et proximité des principaux centres d’intérêt de la région.m,

Un investissement de qualité:

Grâce à son emplacement stratégique, son excellente qualité de construction et son éligibilité sans VNA, ce programme représente une opportunité d’investissement particulièrement attractive,

Les villas sont proposées entre 300 000 € et 370 000 €, selon leur superficie, leur terrain et l’état d’avancement des travaux,

Une Kasbah d’exception également disponible:

Au sein du même domaine, une superbe Kasbah de 320 m² est également proposée à la vente,

Édifiée sur un terrain de 2 448 m², elle comprend :

* Six chambres,
* De vastes espaces de réception,
* Plusieurs espaces polyvalents.
* Un fort potentiel pour une résidence familiale, une maison d’hôtes ou un projet touristique,

Une opportunité unique pour les investisseurs:

Il est également possible d’acquérir l’ensemble du domaine, comprenant :

* Six villas individuelles.
* Une Kasbah.
* Une superficie foncière totale de 8 263 m²,

Cette acquisition représente une opportunité exceptionnelle pour développer un complexe touristique haut de gamme, une résidence privée exclusive ou un investissement patrimonial à fort potentiel, dans l’un des secteurs les plus prisés d’Essaouira,

Réservez votre villa dès aujourd’hui:

Les disponibilités sont limitées, Ne manquez pas cette occasion d’acquérir une villa neuve avec piscine dans un programme résidentiel de qualité, à seulement quelques minutes d’Essaouira,

Contactez dès aujourd’hui Abdo Immobilier pour obtenir les plans, les disponibilités, les tarifs détaillés et organiser une visite du programme,

Informations

3 Chambres
3 Salles de bain
Superficie habitable: 206 m²
Surface du lot: 868 m²

Caractéristiques

Piscine
Jardin
Titré
Parking
Puits
Douche
Terrasse

Sur Internet

https://essaouira.immo/short.php?pid=1713