



Référence 2629: Café avec Terrasse et Studio Indépendant - Une Opportunité Commerciale

Restaurant en Vente: 160 000€

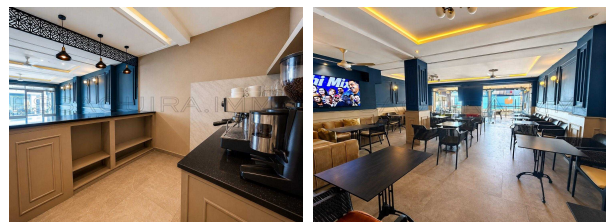


Description

Situé dans un quartier dynamique et recherché, à proximité immédiate de la Médina d'Essaouira, ce café clé en main représente une excellente opportunité pour les professionnels de la restauration ou les investisseurs souhaitant développer une activité rentable dans un secteur à fort passage.

Grâce à ses généreux volumes, sa

Photos



terrasse couverte et son studio indépendant, ce bien offre tous les atouts nécessaires pour une exploitation immédiate et un développement commercial durable,



Un Café Spacieux et Entièrement Équipé:

Développant environ 80 m² de surface intérieure, le café dispose d'un espace convivial et fonctionnel permettant d'accueillir une clientèle locale et touristique dans les meilleures conditions,

L'établissement comprend :

- * Une grande salle de réception lumineuse
- * Un comptoir aménagé
- * Une cuisine fonctionnelle
- * Un toilette
- * Une capacité d'accueil importante pouvant recevoir jusqu'à environ 60 couverts
- * Mobilier et équipements inclus pour une reprise immédiate de l'activité

L'agencement a été pensé pour assurer un fonctionnement fluide et optimiser le confort de la clientèle tout en facilitant le travail quotidien de l'exploitant,

Terrasse Couverte : Un Véritable Atout Commercial

Le café bénéficie d'une agréable terrasse couverte d'environ 24 m², offrant un espace supplémentaire particulièrement apprécié tout au long de l'année,

Cette terrasse permet :

- * D'augmenter significativement la capacité d'accueil
- * De renforcer la visibilité de l'établissement
- * D'attirer une clientèle de passage
- * De profiter pleinement du climat

agréable d'Essaouira

Un avantage majeur pour développer le chiffre d'affaires et valoriser l'activité,

Studio Indépendant Inclus:

Le bien comprend également un studio indépendant de 27 m² en rez-de-chaussée, offrant de nombreuses possibilités d'utilisation :

- * Logement de fonction pour le gérant
- * Hébergement du personnel
- * Bureau administratif
- * Espace de stockage complémentaire
- * Location indépendante générant un revenu supplémentaire

Cette dépendance constitue un véritable plus pour l'organisation et la rentabilité de l'exploitation,

Les Points Forts:

- ✓ Emplacement recherché proche de la Médina
- ✓ Café prêt à exploiter immédiatement
- ✓ Terrasse couverte de 24 m²
- ✓ Studio indépendant de 27 m² inclus
- ✓ Cuisine fonctionnelle
- ✓ Bonne capacité d'accueil
- ✓ Mobilier inclus
- ✓ Fort potentiel de développement
- ✓ Idéal exploitant ou investisseur

Une opportunité rare à Essaouira pour développer un café, salon de thé ou espace de restauration dans un secteur attractif bénéficiant d'une clientèle locale et touristique tout au long de l'année,

Informations

1 Salles de bain

Superficie habitable: 108 m²

Surface du lot: 135 m²

Caractéristiques

Wifi
Cuisine Equipée
Titré
Meublé
Parking
Douche
Terrasse

Sur Internet

<https://essaouira.immo/short.php?pid=1711>

