



Référence 2623: Villa de prestige VNA définitive - investissement locatif

Villa en Vente: 550 000€

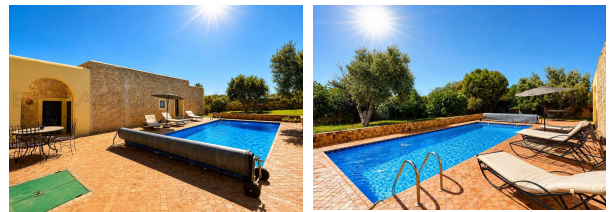


Description

Au cœur d'une résidence sécurisée de standing, dans un environnement calme et préservé à quelques minutes seulement d'Essaouira, cette remarquable villa en pierre locale représente une opportunité rare sur le marché.

Alliant authenticité marocaine, prestations de qualité et excellent

Photos



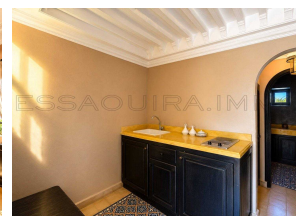
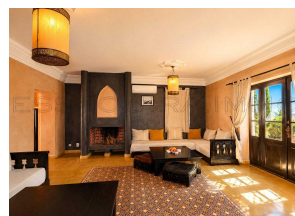
potentiel locatif, elle constitue aussi bien une résidence de prestige qu'un investissement à forte rentabilité,

une propriété pensée pour le confort et la valorisation patrimoniale

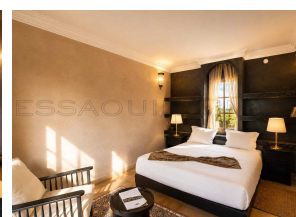
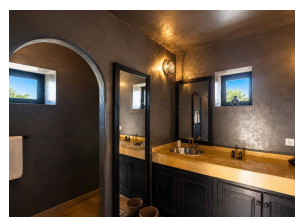


La villa principale se compose de :

- * 5 grandes chambres
- * 4 salles de bains
- * WC invités
- * Cuisine entièrement équipée
- * Deux salons élégants avec cheminées
- * Nombreux espaces de rangement



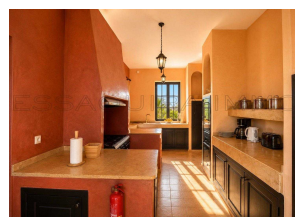
Les volumes généreux et la qualité de construction répondent parfaitement aux attentes d'une clientèle nationale et internationale exigeante.



des espaces extérieurs remarquables

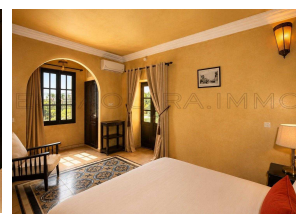
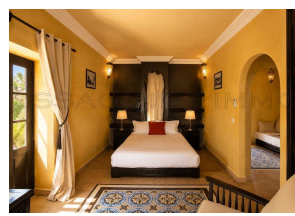
Conçue pour profiter pleinement du climat d'Essaouira, la propriété offre :

- * Magnifiques terrasses couvertes et pergolas
- * Patio central arboré à ciel ouvert
- * Jardin paysager soigneusement entretenu
- * Piscine chauffée à l'abri des regards
- * Grande terrasse rooftop avec potentiel d'aménagement exceptionnel

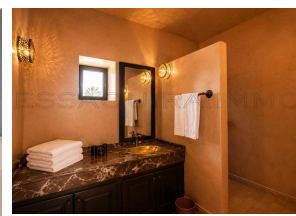
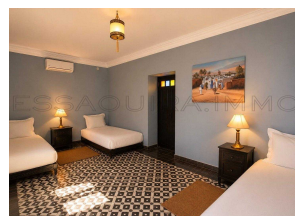


Chaque espace a été pensé pour offrir intimité, détente et convivialité,

deux bungalows indépendants pour maximiser la rentabilité



Véritable atout de cette propriété, deux bungalows indépendants sont implantés à l'entrée du domaine,



Chacun comprend :

- * Une chambre
- * Une salle de bain privative avec WC

* Une kitchenette équipée

Une configuration idéale pour accueillir des invités, créer des espaces indépendants ou développer une activité locative à forte valeur ajoutée,

authenticité et matériaux nobles

La villa séduit par son caractère unique et ses finitions de qualité :

- * Pierre locale authentique
- * Tadelakt traditionnel
- * Carreaux de ciment
- * Menuiseries en bois
- * Architecture marocaine élégante et intemporelle

Un charme recherché par une clientèle haut de gamme en quête d'authenticité,

un investissement sécurisé et rentable:

- ✓ VNA définitive confirmée
- ✓ Titre foncier
- ✓ Résidence sécurisée de standing
- ✓ Excellent rendement locatif
- ✓ Réservations régulières déjà en place via l'hôtel partenaire
- ✓ Forte demande touristique tout au long de l'année
- ✓ Valeur patrimoniale élevée
- ✓ Produit rare sur le marché d'Essaouira

Cette propriété exceptionnelle représente une opportunité unique d'acquérir un bien de caractère offrant à la fois qualité de vie, sécurité patrimoniale et performance locative,

Prix de vente : 550 000 €

Titre foncier - VNA définitive

Bien rare et confidentiel, exclusivement destiné aux acquéreurs à la recherche d'un investissement premium à Essaouira

Informations

5 Chambres
4 Salles de bain
Superficie habitable: 300 m²
Surface du lot: 2,300 m²

Caractéristiques

Piscine
Jardin
Cheminée
Patio
Cuisine Equipée
Titré
Meublé
Parking
Puits
Douche
Terrasse
Chauffage
Climatisation

Sur Internet

<https://essaouira.immo/short.php?pid=1705>

