



Référence 2601: Immeuble de Caractère avec Local Commercial au Cœur de la Médina

Riad en Vente: 370 000€

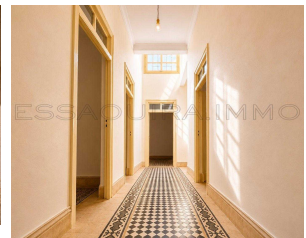
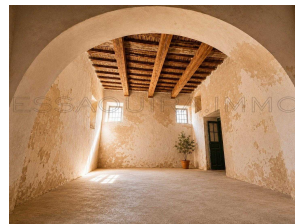


Description

Opportunité Rare d'Investissement dans l'un des Meilleurs Emplacements de la Médina

Idéalement situé au cœur de la médina d'Essaouira. à quelques pas du célèbre Restaurant Belge, de la Pâtisserie Driss, de la Place Moulay Hassan et de la plage, cet immeuble de caractère à rafraîchir bénéficie d'un emplacement exceptionnel dans l'un des secteurs les

Photos



plus prisés et les plus fréquentés de la ville,

Offrant un fort potentiel de valorisation, cette propriété constitue une opportunité idéale pour un projet commercial, touristique ou résidentiel dans un environnement authentique et dynamique,

Caractéristiques du Bien

- * Surface terrain : 93 m²
- * Surface habitable approximative : 297 m²
- * Immeuble développé sur plusieurs niveaux
- * Local commercial indépendant en rez-de-chaussée
- * Terrasse exploitable
- * Quartier touristique recherché

Local Commercial de Charme

Le rez-de-chaussée accueille un vaste local commercial à rénover, doté d'un magnifique plafond traditionnel en Tassiout ainsi que d'une superbe voûte authentique, apportant un cachet unique à l'ensemble,

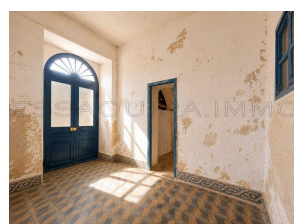
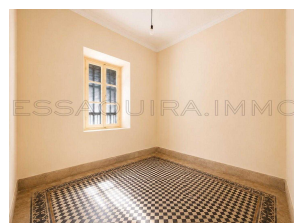
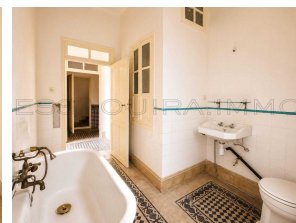
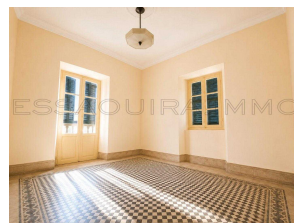
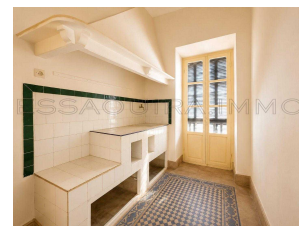
Cet espace offre de nombreuses possibilités d'exploitation : galerie d'art, boutique, café, restaurant, concept store ou projet touristique au cœur de la médina,

Appartement Authentique

Le premier étage comprend :

- * 3 chambres
- * Un salon / salle à manger
- * Une cuisine
 - * Un couloir central
 - * Une salle de bain avec toilettes

Les volumes généreux, les éléments architecturaux traditionnels et



l'emplacement privilégié permettent d'envisager une rénovation de qualité dans l'esprit authentique des riads d'Essaouira,

Terrasse et Potentiel Touristique

La terrasse dispose actuellement :

- * D'un espace cuisine
- * D'une buanderie
- * D'un agréable espace extérieur

Cet espace peut être transformé en véritable lieu de détente avec coin repas, solarium ou rooftop offrant une belle valeur ajoutée à la propriété,

Un Investissement à Fort Potentiel:

Que ce soit pour la création d'une maison d'hôtes, d'un riad de charme, d'un projet locatif ou d'une activité commerciale, cet immeuble représente une opportunité rare d'acquérir un bien de caractère dans l'un des meilleurs emplacements de la médina d'Essaouira,

Un bien authentique, une adresse recherchée et un potentiel exceptionnel à révéler

Informations

3 Chambres
1 Salles de bain
Superficie habitable: 297 m²
Surface du lot: 93 m²

Caractéristiques

Titré
Parking
Terrasse

Sur Internet

<https://essaouira.immo/short.php?pid=1680>

