Référence 2597: Villa Maison d’Hôtes avec Vue Mer Panoramique à Moulay Bouzerktoun

Villa en Vente: 580 000€



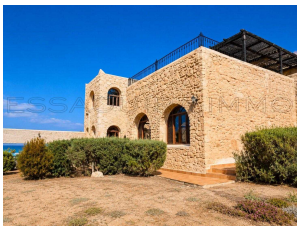
Description

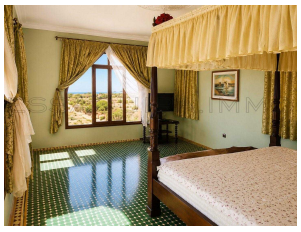
Située à Moulay Bouzerktoun, charmant village de pêcheurs réputé pour ses plages sauvages et ses spots de surf sur la côte atlantique, à seulement 25 km au nord d’Essaouira, cette propriété rare bénéficie d’un emplacement exceptionnel face à l’océan.

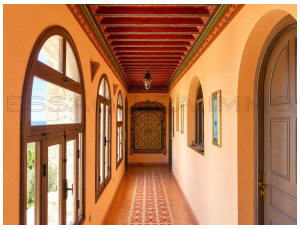
Construite dans un esprit authentique marocain avec des matériaux traditionnels de qualité : pierre beldi, tadelakt, bejmat et carrelage beldi, cette villa pleine de charme offre une atmosphère chaleureuse et un fort potentiel touristique,

Composition de la propriété

Photos









Édifiée sur deux niveaux, la villa comprend :

* 5 chambres lumineuses avec vue mer
* 4 salles de bains
* Un salon avec cheminée
* Cuisine équipée
* Hammam beldi traditionnel
* Balcons et terrasses avec vue panoramique sur l’océan
* Buanderie
* Maison de gardien
* Château d’eau
* Grand jardin arboré
* Piscine avec vue mer
* Parking privé
* Sans vis-à-vis
* Installation satellite

Chaque espace a été pensé pour profiter pleinement du cadre naturel exceptionnel et de la vue panoramique sur l’Atlantique,

Un Projet Idéal de Maison d’Hôtes

La propriété dispose de l’autorisation Maison d’Hôtes, représentant une excellente opportunité d’investissement touristique à proximité d’Essaouira,

Parfait pour :

* Projet de maison d’hôtes
* Retraite surf & bien-être
* Hôtel de charme
* Résidence secondaire haut standing
* Investissement locatif touristique

Un véritable havre de paix pour les amoureux de la mer, du surf, de la nature et de l’authenticité marocaine,

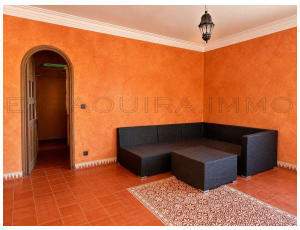
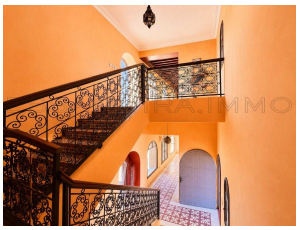
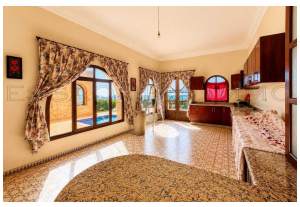
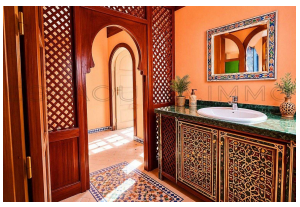
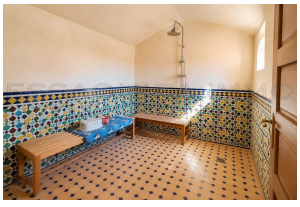
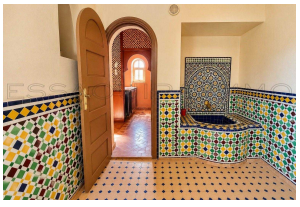
Information Importante:

Bien non éligible à la VNA (Vocation Non Agricole).
Acquisition réservée exclusivement aux acheteurs de nationalité marocaine,ou








couple mixte

Opportunité rare sur la côte d’Essaouira.
Contactez-nous rapidement pour
organiser une visite privée de cette
propriété d’exception

Informations

5 Chambres
4 Salles de bain
Superficie habitable: 290 m²
Surface du lot: 5,400 m²

Caractéristiques

Piscine
Jardin
Balcony
Titré
Parking
Puits
Hammam
Douche
Terrasse
Chauffe-eau Solaire

Sur Internet

https://essaouira.immo/short.php?pid=1675