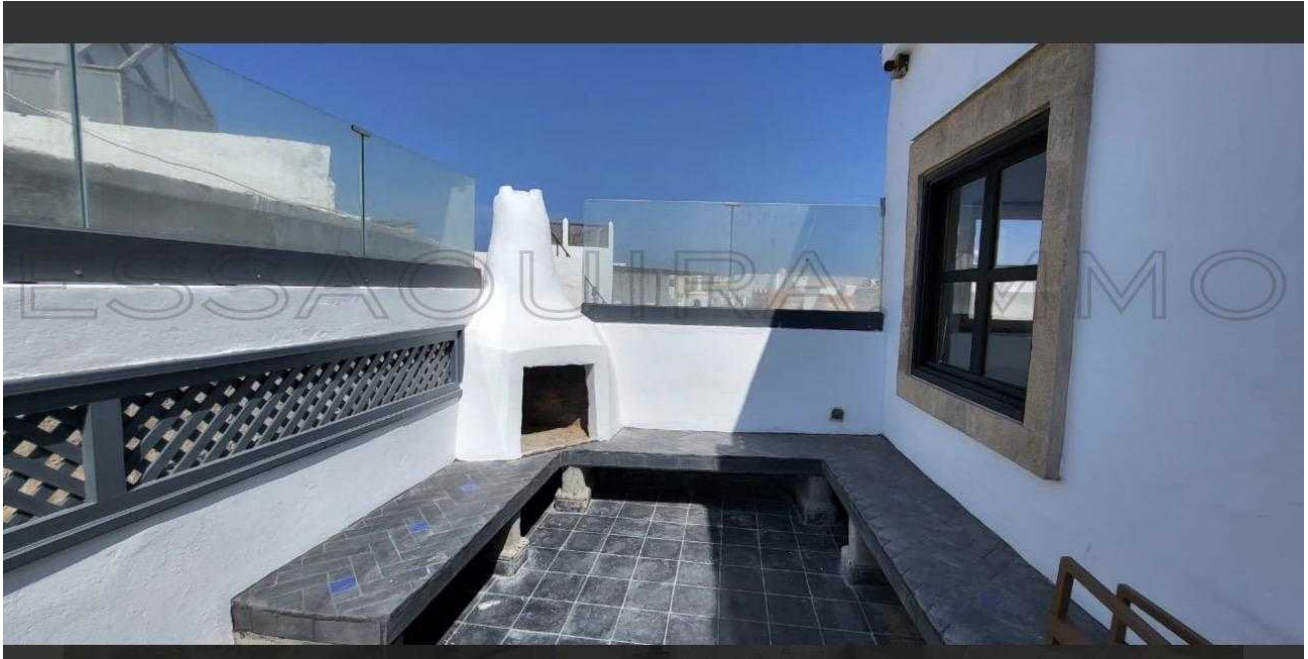




Référence 2592: Riad 7 Suites en médina - Fort Potentiel Airbnb

Riad en Vente: 610 000€



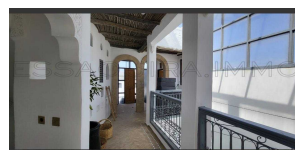
Description

Situé au cœur de la médina d'Essaouira, dans un quartier calme et recherché à quelques pas de Bab Marrakech, ce magnifique riad représente une opportunité rare pour un projet de maison d'hôtes, un investissement locatif touristique ou une résidence de prestige au Maroc.

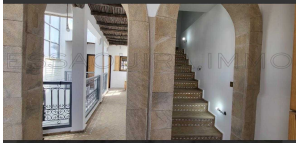
Entièrement pensé pour une exploitation touristique, ce riad de caractère allie authenticité marocaine, confort, volumes généreux et ambiance chaleureuse, dans un environnement facilement accessible avec parking et station de bus à moins de 5 minutes à pied,

Développé sur plusieurs niveaux, le riad propose :

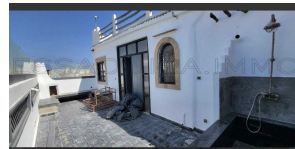
Photos



- * 7 belles chambres lumineuses
- * 7 salles de bain privatives
- * 8 toilettes
- * Dressing
- * 5 cheminées, dont une dans le grand salon principal, plusieurs dans les suites ainsi qu'une sur la terrasse
- * Plusieurs espaces de détente et de réception



Le rez-de-chaussée accueille un vaste hall d'entrée élégant, une réception, une cuisine fonctionnelle, un toilette invité ainsi qu'un superbe patio central baigné de lumière naturelle grâce à son puits de lumière, agrémenté d'une fontaine et d'un agréable petit jardin intérieur créant une atmosphère paisible et raffinée



Le salon principal avec cheminée offre un espace de vie particulièrement chaleureux et convivial, idéal pour recevoir une clientèle touristique recherchant authenticité et confort

Les premier et deuxième étages distribuent six magnifiques chambres soigneusement aménagées, chacune bénéficiant de sa salle de bain et de ses toilettes privatives. Les ouvertures, fenêtres et puits de lumière apportent une luminosité naturelle remarquable et une excellente ventilation à l'ensemble du riad

Au troisième étage, une superbe suite indépendante propose :

- * Salle de bain privative
- * Coin bureau
- * Cheminée
- * Atmosphère intime et confortable

Le riad bénéficie également de deux agréables terrasses parfaitement exposées :

- * Cuisine d'été idéale pour le service des petits-déjeuners

-
- * Espace salon extérieur avec cheminée
 - * Barbecue
 - * Vue panoramique sur la médina d'Essaouira
 - * Aperçu mer au loin

Le riad est actuellement exploité sur Airbnb avec un excellent potentiel de développement. La procédure d'obtention de la licence maison d'hôtes est déjà en cours, offrant une opportunité immédiate pour un projet touristique clé en main

Les points forts :

- * Emplacement recherché dans la médina d'Essaouira
- * Accès facile proche Bab Marrakech
- * Quartier calme
- * 7 chambres avec salles de bain privatives
- * Très beau potentiel locatif touristique
- * Exploitation Airbnb déjà en place
- * Vue panoramique médina et aperçu mer
- * Terrasses aménagées
- * Cheminées et prestations chaleureuses
- * Idéal maison d'hôtes ou riad de charme

Un bien rare sur le marché d'Essaouira, offrant charme, authenticité et fort potentiel de rentabilité touristique

Contactez-nous rapidement pour organiser une visite de ce magnifique riad à Essaouira

Informations

7 Chambres
7 Salles de bain
Superficie habitable: 300 m²
Surface du lot: 109 m²

Caractéristiques

Patio
Wifi

Cuisine Equipée
Titre
Gardien
Parking
Douche
Terrasse

Sur Internet

<https://essaouira.immo/short.php?pid=1670>

