



Référence 2589: Kasbah Historique d'Exception avec Jardin Privatif en Médina

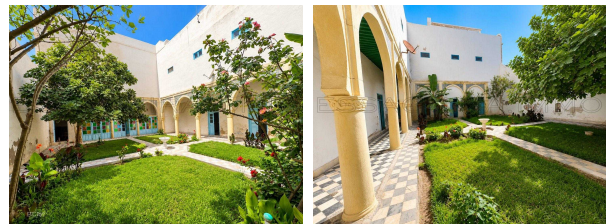
Riad en Vente: 600 000€



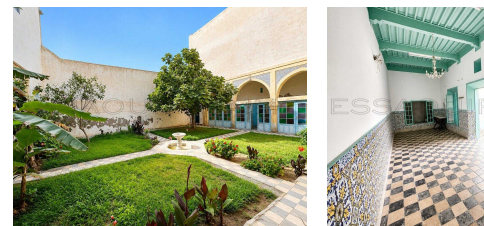
Description

Au cœur de l'ancienne médina d'Essaouira, à quelques pas seulement des remparts côté Bab Marrakech, découvrez un bien immobilier absolument exceptionnel et quasiment introuvable sur le marché : une authentique Kasbah ancienne à rénover, développée autour d'un majestueux jardin central privatif de 322 m² au sol.

Photos



Ce type de propriété fait partie des biens les plus rares de toute la médina. On estime qu'il n'existe que quelques Kasbahs avec jardin de cette envergure à Essaouira, conférant à ce lieu un caractère unique, prestigieux et hautement patrimonial,



Derrière ses murs chargés d'histoire, le temps semble suspendu. Cette demeure de caractère dévoile une atmosphère rare, empreinte d'authenticité, de calme et d'émotion. Son jardin intérieur arboré, véritable écrin de verdure au milieu de la médina, accueille bananiers, hibiscus, figuier et une élégante fontaine centrale qui sublime l'ensemble,



Les magnifiques arcades d'époque, les carreaux noir et blanc façon damier, les hauteurs sous plafond impressionnantes et les matériaux anciens conservés témoignent du charme intemporel de cette propriété historique,

La Kasbah se compose notamment de :

- Un vaste hall d'entrée authentique avec présence d'une ancienne Mezouzah, rappelant l'héritage des maisons juives historiques d'Essaouira
- Un immense salon de réception d'environ 50 m² avec près de 4 mètres de hauteur sous plafond
- De superbes plafonds en bois d'origine
- De grandes ouvertures offrant une vue directe sur le jardin central
- Une partie cuisine
 - Trois espaces supplémentaires à réinventer selon le projet envisagé
 - Plusieurs accès et volumes permettant une redistribution architecturale harmonieuse

Ce bien rare représente une opportunité exceptionnelle pour les investisseurs et passionnés de rénovation haut de gamme souhaitant développer un projet ambitieux à Essaouira,

Projet idéal :

- Boutique-Hôtel de charme
- Maison d'hôtes de prestige
- Restaurant gastronomique avec jardin
- Concept-store ou lieu culturel exclusif
- Résidence privée d'exception

Atouts majeurs :

- Emplacement premium dans la médina d'Essaouira
- Accès facile à proximité immédiate de Bab Marrakech
- Jardin privatif exceptionnel en pleine médina
- Architecture historique authentique
- Volumes rares et fort potentiel de valorisation
- Produit patrimonial extrêmement rare à la vente
- Important potentiel touristique et commercial

Un autre avantage considérable réside dans la possibilité d'acquérir également les étages supérieurs du bâtiment (1er et 2ème étage avec terrasse), appartenant à un second propriétaire également vendeur,

Opportunité globale :

- Rez-de-chaussée / Kasbah avec jardin : 600 000 €
- 1er étage + 2ème étage + terrasse : 250 000 €

La réunion des deux entités permettrait la création d'un ensemble immobilier unique au sein de la médina, offrant un potentiel d'agrandissement remarquable pour un projet hôtelier ou résidentiel d'exception, tout en conservant deux titres fonciers distincts

Un bien hors normes destiné aux amateurs de lieux rares, d'architecture historique et de projets ambitieux à forte

valeur patrimoniale

Contactez-nous pour plus d'informations
ou organiser une visite privée de cette
propriété unique à Essaouira

Informations

4 Chambres

Superficie habitable: 322 m²

Surface du lot: 0 m²

Caractéristiques

Patio

Titré

Parking

Terrasse

Sur Internet

<https://essaouira.immo/short.php?pid=1666>

