Référence 2588: Appartement d’Exception avec Terrasses & Vue Mer Panoramique

Appartement en Vente: 265 000€



Description

Situé dans l’un des secteurs les plus recherchés d’Essaouira, à seulement quelques centaines de mètres de la plage, des commerces de proximité et à environ 5 minutes à pied de l’ancienne médina. ce spacieux appartement titré de 202 m² représente une opportunité rare sur le marché immobilier d’Essaouira,

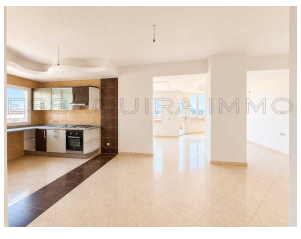
Implanté au dernier étage d’une résidence sécurisée avec ascenseur, ce bien bénéficie d’une situation privilégiée offrant une agréable vue dégagée sur la mer, la ville ainsi que la forêt environnante, dans un environnement

Photos







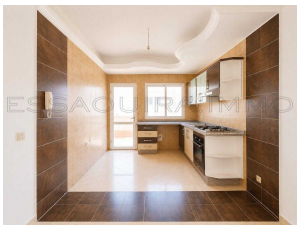


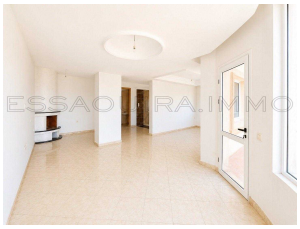
calme et recherché proche du bord de mer,

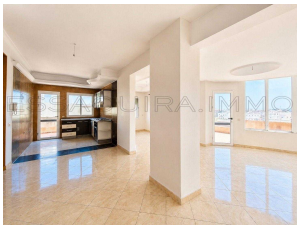
Dès l’entrée, l’appartement séduit par ses volumes généreux, sa luminosité naturelle exceptionnelle et son fort potentiel d’aménagement haut de gamme. Grâce à ses nombreuses baies vitrées et grandes ouvertures, l’ensemble des pièces profite d’une belle clarté tout au long de la journée ainsi qu’un accès direct aux terrasses extérieures,

Composition du bien :

* Vaste hall d’entrée élégant
* Grand espace salon et salle à manger lumineux
* Cuisine spacieuse
* WC invités
* 2 grandes suites avec :
* Salle de bain privative
* WC indépendant
* Dressing
* Grandes baies vitrées et fenêtres panoramiques
* Terrasse périphérique accessible directement depuis les pièces principales









Un extérieur rare et exceptionnel :

L’appartement dispose de deux magnifiques espaces extérieurs :

* Une première grande terrasse attenante au niveau principal idéale pour les repas, salons extérieurs et moments de détente
* Une seconde terrasse rooftop privative d’environ 75 m² accessible par un élégant escalier en colimaçon

Cette immense terrasse supérieure offre une vue panoramique spectaculaire sur la mer d’Essaouira, la ville et les environs. Elle présente un énorme potentiel d’aménagement pour créer :

* Solarium haut de gamme

* Pergola
* Espace lounge
* Cuisine d’été
* Jacuzzi
* Espaces de réception ou détente

Un véritable atout rare pour une résidence principale de standing ou un projet locatif touristique premium,

Fort Potentiel d’Investissement Airbnb:

Grâce à son emplacement stratégique proche de la plage et de la médina, ses grands volumes ainsi que ses terrasses avec vue mer, ce bien constitue une excellente opportunité pour un investissement Airbnb très rentable à Essaouira,

Après rénovation et modernisation selon le style souhaité, cet appartement peut devenir un bien d’exception à forte valeur ajoutée, particulièrement recherché par une clientèle touristique internationale en quête d’appartements avec terrasse et vue mer à Essaouira,

Les points forts :

* Appartement titré de 202 m²
* Résidence sécurisée avec ascenseur
* Dernier étage
* Vue mer panoramique
* Double terrasse privative
* Rooftop d’environ 75 m²
* Très lumineux
* Grandes suites avec dressing
* Emplacement premium proche plage & médina
* Fort potentiel de valorisation après rénovation
* Excellent rendement locatif saisonnier possible

Un bien rare à fort potentiel, idéal pour les amateurs de grands espaces, de vues dégagées et de projets immobiliers haut de gamme à Essaouira

Informations

2 Chambres
2 Salles de bain
Superficie habitable: 202 m²
Surface du lot: 0 m²

Caractéristiques

Piscine
Ascenceur
Jardin
View
Cheminée
Titré
Douche
Terrasse

Sur Internet

https://essaouira.immo/short.php?pid=1665