



---

## Référence 2587: Appartement neuf avec terrasse privatif vue mer

Appartement en Vente: 98 000€

---

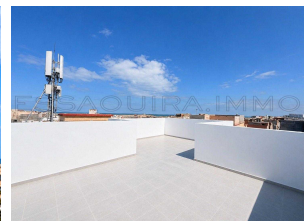


### Description

Situé à seulement quelques pas de l'ancienne médina d'Essaouira et des principaux commerces, ce charmant appartement neuf au 3<sup>e</sup> étage bénéficie d'un emplacement privilégié, idéal aussi bien pour une résidence principale que pour un investissement locatif à fort potentiel.

Développant une surface habitable de 45

### Photos



m<sup>2</sup>, ce bien lumineux séduit par ses belles finitions modernes, son ambiance claire et agréable ainsi que son agencement optimisé offrant un cadre de vie confortable et fonctionnel,

L'appartement comprend :

- Deux chambres confortables et lumineuses
- Un petit salon convivial et chaleureux
- Une cuisine fonctionnelle bien agencée
- Une salle de douche moderne avec toilettes

Atout rare et recherché : une agréable terrasse privative accessible depuis l'appartement par un escalier en béton, offrant un bel espace extérieur au calme avec une vue mer idéale pour aménager un coin détente, repas ou solarium,

Implanté dans un secteur dynamique et très recherché, ce bien représente une excellente opportunité pour les acquéreurs souhaitant acheter un appartement proche de la médina d'Essaouira, des restaurants, commerces, transports et de la plage,

Parfait comme pied-à-terre à Essaouira, résidence secondaire ou investissement locatif saisonnier grâce à sa terrasse privative avec vue mer et sa situation stratégique à proximité immédiate de l'ancienne médina,

Disponible immédiatement pour visite

## Informations

2 Chambres

1 Salles de bain

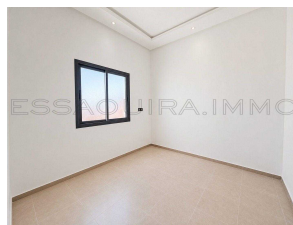
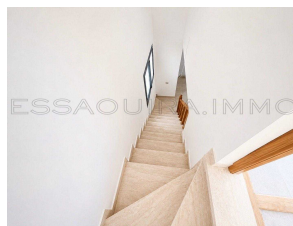
Superficie habitable: 45 m<sup>2</sup>

Surface du lot: 0 m<sup>2</sup>

## Caractéristiques

Titré

Parking



---

Douche  
Terrasse

## **Sur Internet**

<https://essaouira.immo/short.php?pid=1664>

