

## Référence 2586: Appartement Meublé de Charme avec Terrasse & Solarium Privatifs

Appartement en Vente: 160 000€



### Description

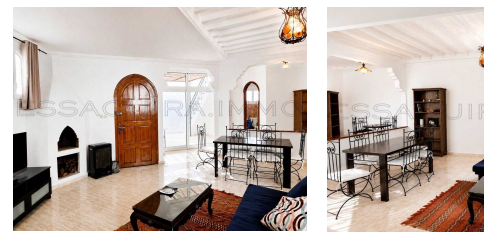
Idéalement situé dans le secteur recherché d'Erraounak, au cœur d'une ruelle calme et discrète à l'abri de l'agitation, ce superbe appartement meublé au style atypique séduira les amateurs de lieux de vie lumineux, chaleureux et résolument uniques.

Situé au 3<sup>e</sup> et dernier étage, ce bien

### Photos



développe environ 108 m<sup>2</sup> habitables et bénéficie de deux magnifiques espaces extérieurs privés : une agréable terrasse attenante avec barbecue ainsi qu'un vaste solarium panoramique de 80 m<sup>2</sup> accessible par un escalier en dur,

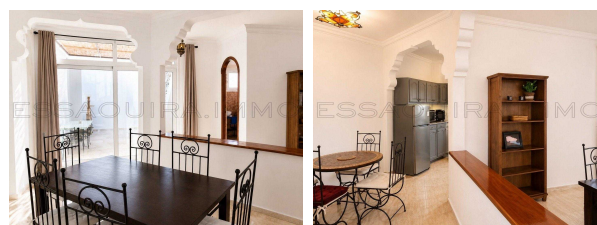


Pensé autour d'un vaste espace de vie ouvert et baigné de lumière naturelle grâce à un puits de jour central, l'appartement offre une atmosphère conviviale, élégante et particulièrement agréable à vivre,



Composition du bien :

- \* Grand salon lumineux avec cheminée fonctionnelle
- \* Espace salle à manger convivial
- \* Cuisine entièrement équipée
- \* Deux chambres confortables et lumineuses
- \* Salle de bain avec WC
- \* Terrasse privée d'environ 18 m<sup>2</sup> avec espace BBQ sous tonnelle
- \* Solarium privé de 80 m<sup>2</sup> avec fort potentiel d'aménagement



Un extérieur rare en pleine ville



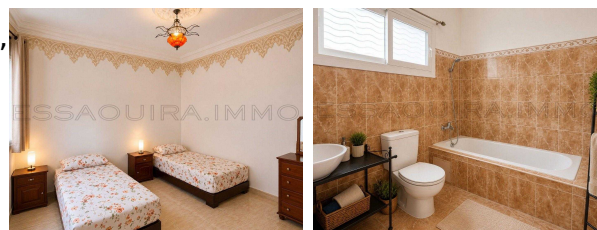
Véritable prolongement de l'espace de vie intérieur, la terrasse attenante constitue un espace idéal pour les repas en extérieur ou les moments de détente à l'abri sous la pergola,



Depuis cette terrasse, un escalier mène à un exceptionnel rooftop privé de 80 m<sup>2</sup> offrant une vue dégagée et de

nombreuses possibilités d' :

- \* salon lounge
- \* cuisine d'été
- \* espace détente
- \* solarium
- \* coin réception ou yoga



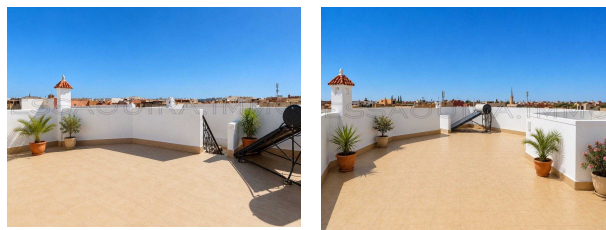
Un véritable atout rare pour profiter

---

pleinement du climat d'Essaouira tout au long de l'année,

Prestations & Équipements :

- \* Appartement entièrement meublé
- \* Double vitrage
- \* Huisseries PVC
- \* Interphone
- \* Chauffe-eau solaire
- \* Cheminée fonctionnelle
- \* Parties communes récemment rénovées
- \* Belle luminosité naturelle
- \* Quartier calme et résidentiel



Par sa configuration atypique, ses généreux espaces extérieurs et sa situation privilégiée en centre-ville, cet appartement représente une excellente opportunité aussi bien pour une résidence principale confortable, un pied-à-terre de charme à Essaouira ou un investissement locatif à fort potentiel.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite

## **Informations**

2 Chambres  
1 Salles de bain  
Superficie habitable: 108 m<sup>2</sup>  
Surface du lot: 0 m<sup>2</sup>

## **Caractéristiques**

Cheminée  
Cuisine Equipée  
Titré  
Meublé  
Parking  
Douche  
Terrasse  
Chauffe-eau Solaire

## **Sur Internet**

---

<https://essaouira.immo/short.php?pid=1663>

