



Référence 2585: Villa de Caractère Style Riad Traditionnel à Ghazoua

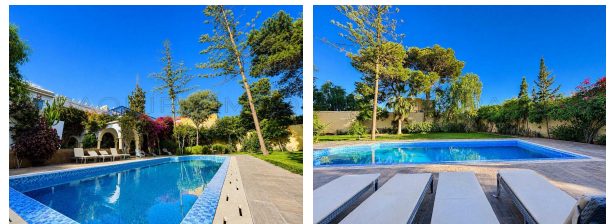
Villa en Location Longue Durée: 25 000dhs /Mois



Description

Située dans le secteur recherché de Ghazoua, à seulement 8 km d'Essaouira, cette superbe villa de style riad marocain traditionnel séduit par son authenticité, ses volumes généreux et son atmosphère chaleureuse. Construite dans les années 1985 selon l'architecture marocaine traditionnelle, cette propriété de caractère offre un cadre de vie rare, alliant charme beldi, confort et

Photos



tranquillité,

Édifié sur deux niveaux plus une vaste terrasse panoramique, le riad bénéficie d'une belle luminosité naturelle grâce à son magnifique patio central arboré et fleuri, véritable cœur de la maison



Composition du bien

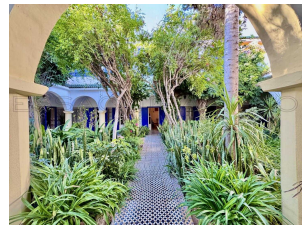
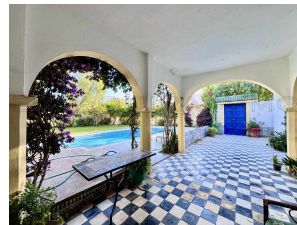
Rez-de-chaussée

- 2 grandes chambres spacieuses
- Une salle de bain avec baignoire
- Un vaste salon avec cheminée
- Un espace bureau
- Une grande terrasse couverte idéale pour les moments de détente

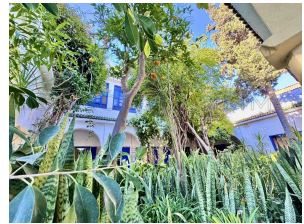


Étage:

- 3 chambres confortables et lumineuses
- 2 salles de bain
- Un grand salon marocain traditionnel
- Un large couloir ouvert sur une agréable terrasse
- Terrasse Rooftop

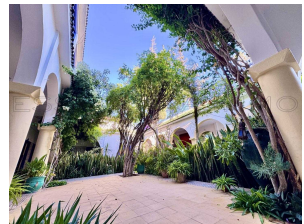
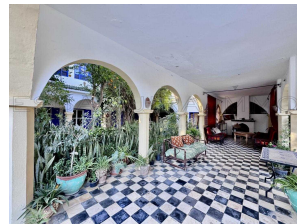


Une immense terrasse sur le toit offrant une vue panoramique dégagée sur la verdure environnante et la campagne paisible de Ghazoua,

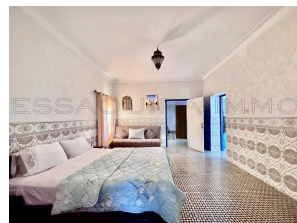


Extérieurs & Prestations:

- Superbe patio central avec jardin arboré, fleuri et fruitier
- Grande terrasse couverte avec salon et cheminée
- Piscine 12 x 5 m
- Jardin gazonné soigneusement entretenu
- Eau de puits
- Château d'eau



- Grand parking privatif
- Environnement calme et accessible facilement



Possibilité de Sous-Location:

Une possibilité de sous-location peut être

envisagée selon accord préalable entre les parties;

Clause de Sous-Location:

Toute sous-location ou mise à disposition du bien reste soumise à un accord verbal préalable entre le Bailleur et le Locataire, en dehors des dispositions déclarées du présent contrat

Location longue durée uniquement
Loyer mensuel : 25.000 DHS
Disponible immédiatement

Une propriété pleine de charme, idéale pour une grande famille, une maison d'hôtes discrète ou un projet de résidence paisible dans un esprit authentiquement marocain, à quelques minutes seulement d'Essaouira,

Informations

5 Chambres
3 Salles de bain
Superficie habitable: 400 m²
Surface du lot: 1,200 m²

Caractéristiques

Jardin
Balcony
Cheminée
Cuisine Equipée
Parking
Puits
Douche
Terrasse

Sur Internet

<https://essaouira.immo/short.php?pid=1662>

